

MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘICE

stavební úřad

nám. Jiřího z Poděbrad 342, 508 19 Hořice

Č.j.: MUHC-SU/2380/2015/VC
Č.spisu: 2374/2015
Vyřizuje: J.Václavíková
Telefon: 492 105 430
Fax: 493 623 183
E-mail: vaclavikova@horice.org

V Hořicích, dne: 11. 2. 2015

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Hořice, stavební úřad, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona žádost o územní souhlas k záměru umístění stavby, kterou dne 11. 2. 2015 podala

Obec Cerekvice nad Bystřicí, IČO 271438, Cerekvice nad Bystřicí 53, 507 77 Cerekvice nad Bystřicí

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

Altán s lavičkami u sportovního (volnočasového) zařízení pro děti v obci Cerekvice nad Bystřicí, část Třebovětky

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 575/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Třebovětky.

Druh a účel umístěvané stavby:

- *altán s lavičkami* – sezení pro děti a jejich dozor

Umístění stavby na pozemku:

- *altán s lavičkami* – na pozemku poz. parc. č. 575/1; jihozápadní stěna altánu bude umístěna ve vzdálenosti 2,1 m od jihozápadní hranice pozemku, jihovýchodní stěna altánu bude umístěna ve vzdálenosti 2,5 m od jihovýchodní hranice pozemku

Určení prostorového řešení stavby:

- *altán s lavičkami* – zastavěná plocha stavby bude 9,0 m² (3,0 x 3,0 m); bez založení; vrchní stavba dřevěná, otevřená (nosné dřevěné sloupky bez opláštění) se zábradlím ze tří stran; nášlapná vrstva tvořena zámkovou dlažbou s pochůznou plochou umístěnou 0,1 m nad mírně svažitém okolním terénem; maximální výška stavby bude 3,5 m; zastřešení stanovou střechou s krytinou asfaltový šindel; dešťové vody svedeny a vsakovány na vlastním pozemku

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- bez negativního vlivu na okolní stavby a pozemky

Soulad umístění přístavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací:

- stavba je navržena na pozemku, který se nachází v centrální ploše, která slouží pro bydlení, obchod + vybavenosti výchovné, kulturní, administrativní, sociální a zařízení drobné výroby a služeb, jež nemají vliv na okolí; dominantní funkční využití je pro objekty občanské vybavenosti, vhodné

funkční využití je pro rodinné domy se zahradami, obchodní, správní a administrativní budovy, služby, veřejné stravování a ubytování, kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení, jiná zařízení služeb řemesel nerušící okolí, odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití, nezbytné plochy technického vybavení, příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové, zeleň liniová a plošná, včetně prvků ÚSES; stavba altánu je v souladu s platným územním plánem Cerekvice nad Bystřicí, neboť je součástí prostoru s osazenými herními a sportovními prvky pro dětské využití

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území
- poměry v území se podstatně nemění
- nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 písmeno a) stavebního zákona, protože záměr je:

- stavba, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 1

Územně technický a stavebně technický popis, údaje o napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

- pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje dotčená část pozemku poz. parc. č. 575/1 v katastrálním území Třebovětice
- altán nebude napojen na žádné sítě technické infrastruktury (vody, elektrická energie, plyn, kanalizace)
- k zájmovému pozemku přiléhá k jihozápadní a k jihovýchodní hranici obecní zpevněná (asfaltová) komunikace

Popis další přípravy a provedení záměru:

- stavba bude umístěna v souladu s předloženým výkresem situace, ve kterém je zakresleno budoucí umístění stavby; případné změny v umístění nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu
- stavba bude provedena dodavatelsky oprávněnou právnickou či fyzickou osobou, kterou žadatel zajistí na základě výsledků výběrového řízení

Údaje o souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů:

- umístění stavby nevyžaduje opatření dotčeného orgánu

Údaje o užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

- stavba nebude užívána osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, vzhledem ke svému účelu využití (nejedná se o pozemní komunikaci ani veřejné prostranství, o občanskou vybavenost, bytový dům, upravitelný byt ani byt zvláštního určení, stavba nebude sloužit pro výkon práce osob) nevyžaduje postup podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Poučení:

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím.

Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 8 stavebního zákona.

Žadatel je při provádění stavby povinen dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních

požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Při stavbě je nezbytné dodržovat ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.

Před zahájením zemních prací na stavbě je nezbytné zajistit s dostatečným časovým předstihem vytyčení a ochranu veškerých podzemních sítí a zařízení technické a dopravní infrastruktury v prostoru staveniště.

Žadatel je povinen podle ustanovení § 156 stavebního zákona použít pro stavbu jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Stavebník (zhotovitel) je povinen v maximální možné míře zabezpečit stavbu proti úniku prachu, zejména na sousední pozemky a stavby.

Hluk a vibrace při provádění stavebních prací nesmí překročit limitní hodnoty dané nařízením č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Gabriela Vaňkátová
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, byl zaplacen dne 11. 2. 2015 ve výši 500,- Kč v souladu s položkou č. 17 odst. 1 písm. e) v návaznosti na poznámku č. 3.

Obdrží:**Žadatel:**

Obec Cerekvice nad Bystřicí, IDDS: 67bbmkh