

D1.1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

D1.1-1 Technická zpráva

5/2016

REKONSTRUKCE OBECNÍHO ÚŘADU Č.P. 53 CEREKVICE NAD BYSTŘICÍ

Technická zpráva

- a) Údaje o stavbě
- b) Účel objektu
- c) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- d) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, inženýrské sítě
- e) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost
- f) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků
- g) Dopravní řešení
- h) Dodržení obecných požadavků na výstavbu
- i) Bezpečnost a ochrana zdraví při provádění stavby

a) Údaje o stavbě

název stavby

Rekonstrukce obecního úřadu č.p. 53, Cerekvice nad Bystřicí

místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Kraj: Královéhradecký

Katastrální území: Cerekvici nad Bystřicí

Parcelní číslo: st. parc. 5/1

Investor stavby: Obec Cerekvice nad Bystřicí, Cerekvice nad Bystřicí č.p. 53, 507 77

zastoupená starostou: Milanem Tobolkou

předmět projektové dokumentace

Projektová dokumentace je ve stupni pro provedení stavby a neslouží pro stavební řízení.

Předmětem projektu je částečná rekonstrukce obecního úřadu.

Jsou zpracovány části:

Architektonicko stavební část, Zdravotně technické instalace a Elektroinstalce.

PBŘ není řešeno, jelikož rekonstrukcí se nezhoršuje požární zatížení objektu a ani se nemění využití objektu.

projektant

Ing. Aleš Řada, Rasošky 88, Rasošky, 552 21, ČKAIT pod číslem 0602233.

b) Účel objektu

Celý objekt slouží obci jako obecní úřad. V pozemním podlaží je technické zázemí a sklepy, v 1. nadzemním podlaží jsou kanceláře úřadu a starosty, ve druhém nadzemním pak knihovna a zasedací místnost.

Projekt řeší částečnou rekonstrukci objektu Obecního úřadu. V celém objektu budou vyměněna okna a vchodové dveře. Pouze v podzemním a prvním nadzemním podlaží bude provedena celková rekonstrukce elektroinstalací silno i slaboproudu, provedení nových omítek, provedení nových podlah včetně podkladních vrstev, nové vnitřní dveřní výplně a oprava sociálního zařízení s výměnou stoupacího potrubí vodovodu a kanalizace.

c) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace .

Navrženou rekonstrukcí nedochází ke změně architektonického vzhledu budovy, veškeré stávající výplně otvorů budou nahrazeny novými, které budou mít stejný výraz.

Dispoziční uspořádání a účel objektu se nemění.

d) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, inženýrské sítě

Zastavěná plocha objektu: cca 170 m²

e) Technické a konstrukční řešení objektu

Tato dokumentace slouží jako zadávací a prováděcí dokumentace. Pro některé části či prvky bude nutné, aby zhotovitel vypracoval výrobní dokumentaci, která bude muset být posléze odsouhlasena či připomínkována. Toto je hlavně z důvodu, že projekt nemůže přesně jmenovat použité prvky či materiály a proto je nutné před jejich zabudováním do stavby nechat zpracovat výrobní dokumentaci a práce provádět podle technologického předpisu.

Navržené řešení a detaily lze provést alternativně i jiným způsobem. Nové řešení musí být schváleno projektantem a technickým dozorem stavebníka.

Nedílnou součástí této dokumentace je i část D1.1 – 7 – Specifikace - specifikující práce a dodávky a výkaz výměr.

e.1 – demontáže a bourací práce

Před vlastními elektrickými pracemi budou provedeny zejména demontáže:

- dřevěné obklady stěn
- dveřní křídla, někde i zárubně
- dřevěná stěna v 1.NP
- demontáž těles ÚT, včetně jejich uložení ke zpětné montáži
- demontáž podlahových krytin v 1.NP a podlahového souvrství

Bourací práce zahrnují zejména činnosti:

- vybourání výplní v obvodovém zdivu
- vybourání příčky v 1.PP
- odhalení stoupacího potrubí v 1.PP – 2.NP
- vybourání drážek pro uložení rozvodů elektro, ZTI a centrálního vysavače
- vybourání schodišťových stupňů a podstupnic od 1.NP – 2.NP – půda
- odsekání obkladů v sociálním zařízení 1.NP a demontáž zařizovacích předmětů
- vybourání nik pro rozvaděče elektro
- odsekání původních upravených omítek kleneb

e.2 - svislé konstrukce:

Budou provedeny pouze nenosné konstrukce - příčky a ty jsou navrženy z keramických tvárnic na tloušťku stěny 100mm. Nadedvevní překlady budou provedeny z keramických překladů, dimenze a montáž dle podkladů výrobce.

e.3 – úpravy povrchů – omítky

V celém rekonstruovaném rozsahu objektu (část 1.PP a celé 1.NP) budou provedeny nové vnitřní vápenocementové štukové omítky (jádrová omítka a vrchní vápenný štuk).

V sociálních zařízeních jsou navrženy keramické obklady převážně do výšky 2m.

Strop jsou z převážné většiny klenbové. Po osekání původních strukturovaných omítek bude provedena nová jádrová omítka s následnou štukovou vrstvou.

e.4 - vodorovné konstrukce - podhledy

Na pár místech budou provedeny podhledy. V chodbě 1.NP bude proveden podhled S4 z minerální kazety 600x600 (na základě předložení vzorků určí typ investor) v hliníkovém rastru odstínu bílém. Ve venkovní části chodby pak bude podhled určený pro venkovní prostředí – S5.

e.5 - podlahy:

Po demontážích a odstranění nevyhovujících vrstev nad klenbami, bude skladba doplněna vhodným zásypovým materiálem např. Keramzitem v mocnosti cca 100 – 200mm zpevněného cementem.

Přesné množství bude určeno po odhalení původních podlah a zjištění stavu. Dále bude provedena betonová mazanina C16/20 tl.70 mm s kari sítí 100/100/6.

Pochozí vrstvy jsou navrženy keramické dlažby nebo povlaková krytina na bázi linolea, více viz Specifikace.

e.6 - výplně otvorů:

Budou provedena nová dřevěná okna a dveře vstupů. Hlavní vstup 1.NP bude proveden z hliníkových profilů, zadní vstup 1.PP bude z dřevěných profilů.

Vnitřní dveře budou dřevěné, podrobně viz specifikace.

e.7 - klempířské prvky:

Jsou řešeny pouze parapety a to u některých oken, jelikož u části jsou původní kamenné a ty budou zachovány. Nové parapety jsou z ocelového pozinkovaného plechu s poplastovanou krycí vrstvou v odstínu čokoládové hnědé (RAL 8017)

e.8 – truhlářské prvky:

Na oknech budou provedeny nové dřevotřískové vnitřní parapety.

Nově jsou provedeny schodišťové stupně a podstupnice schodiště z 1.NP – 2.NP (21x) a ze 2.NP na půdu (7x).

e.9 - nátěry a malby:

V celém rozsahu rekonstrukce 1.PP, 1.NP a částečně 2.NP budou provedeny nové výmalby vnitřních povrchů. Malby budou provedeny vysoce difúzní malbou v odstínu dle výběru investora. Aplikace bude provedena dle doporučení výrobce nátěru, příp. 1 x penetrace a 2 x samotný nátěr.

Všechny ocelové zárubně budou řádně obroušeny a vydrátkovány, opatřeny 1 x základním a 2 x vrchním syntetickým nátěrem v odstínu dle výběru investora.

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Navržené práce nemají negativní vliv na vytápění, topný systém objektu bude zachován.

f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Nebylo řešeno.

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Stavba po dokončení nebude mít prakticky žádný vliv na své okolí.

Vliv výstavby na životní prostředí rovněž není významný, na stavbu mohou být použity pouze materiály a konstrukce s certifikátem o zdravotní nezávadnosti a pracovní postupy, které neohrožují životní prostředí. Hlučné procesy budou probíhat pouze v pracovní dny od 7:00 do 19:00 a i tak budou dodrženy limity hluku stanoveny v ČSN. Odpad ze stavební činnosti bude odvážen na skládky k tomu určené a přednostně bude recyklován. Doklady o tom budou předloženy před započatím užívání.

h) Dopravní řešení

Stávající, neřeší se.

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Stávající, neřeší se.

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou 502/2006 Sb. o obecných požadavcích na výstavbu a vyhláškou 389/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Dále byl objekt posuzován na hygienické předpisy, zejména v.č. 410/2005 Sb. podle které byl navržen rozsah sociálního zázemí a odvětrání prostor.

Veškeré stavební úpravy budou provedeny v souladu s platnými normami, které se týkají provádění zateplení navržených konstrukcí.

k) Bezpečnost a ochrana zdraví při provádění stavby

Při všech úkonech, které souvisejí s bezpečností a ochranou zdraví při práci je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb.

Je nutné proškolení zaměstnanců, dohled nad správným používáním bezpečnostních předpisů, jištění, zabezpečení, ověření kvalifikace osob pro příslušné práce jmenovitě pro provádění:

- lešenářských pracích
- zednických pracích
- montážních pracích

V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. je nutno postupovat při dopravě, instalaci a uvádění do provozu jednotlivých částí zařízení staveniště (např. elektroinstalace) a dále při skladování materiálu.

Zadavatel stavby zajistí zpracování Plánu BOZP a výkon koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006Sb.

Soupis prací složí především pro ocenění díla v rámci výběrového řízení. Pro konečné objednání materiálu si zhotovitel ověří skutečné množství.

Veškeré prvky a výrobky, řešení konstrukcí, budou provedeny a dodány v souladu s ČSN, doporučení výrobce a platnou právní legislativou.

Použité materiály musejí odpovídat požadavkům uvedeným v této technické zprávě. Zateplení je navrženo jako systém a proto budou použity systémové výrobky a technologické postupy výrobce systému.

Technické pokyny:

Před zahájením výroby musí zhotovitel provést zejména kontrolu rozměrů na místě.

Investor si vyhrazuje právo na změny, které vyplnou na základě předkládaných vzorků.

V Rasoškách 05/2016

Vypracoval: Ing. Aleš Řada