

č.j.: 209 Ex 1616/2010-132

Usnesení o nařízení elektronické dražby

Soudní exekutor Mgr. Magdaléna Popková, Exekutorský úřad Liberec, se sídlem Truhlářská 515, Liberec 1, pověřená provedením exekuce dle usnesení o nařízení exekuce Okresního soudu v Semilech ze dne 23.07.2010 č.j. 9 EXE 457/2010-8 vydaného na základě vykonatelného rozhodnutí Okresního soudu v Liberci ze dne 11.11.2009 č.j. 25 C 321/2009-20, k uspokojení pohledávky **oprávněné(ho):** Podzimní LB s.r.o., se sídlem Soukenné náměstí 121, Liberec, PSČ: 460 01, IČ: 25037269, za **povinným/ou:** 1/ Vladimír Dušek, bytem Nádražní č.p. 574, Lomnice nad Popelkou, PSČ: 512 51, dat. nar.: 29.05.1973; 2/ Renata Dušková, bytem Semechnice č.p. 53, Semechnice, PSČ: 518 01, dat. nar.: 02.04.1978, za **účasti manžela/ly povinné(ho):** Renata Dušková, bytem Semechnice č.p. 53, Semechnice,, ve výši **14.945,-Kč s příslušenstvím, vydává tuto**

dražební vyhlášku:

I. Předmětem dražby jsou nemovitosti s příslušenstvím ve společném jmění povinných, a to podíl o velikosti 5472/384480 na parcele č. 7/2 – ostatní plocha, podíl o velikosti 5472/384480 na parcele č. 7/3 – ostatní plocha, podíl o velikosti 5472/384480 na parcele č. 8/1 – ostatní plocha, podíl o velikosti 5472/384480 na parcele č. 8/4 – ostatní plocha, podíl o velikosti 5472/384480 na parcele č. 8/5 – ostatní plocha, podíl o velikosti 5472/384480 na parcele č. 8/6 – ostatní plocha, podíl o velikosti 5472/384480 na parcele č. 8/7 – ostatní plocha, podíl o velikosti 5472/384480 na parcele č. 9/2 – vodní plocha, podíl o velikosti 5472/384480 na parcele č. 14/3 – ostatní plocha, podíl o velikosti 5472/384480 na parcele č. 14/4 – ostatní plocha, podíl o velikosti 5472/384480 na parcele č. 135/7 – orná půda, podíl o velikosti 5472/384480 na parcele č. 135/13 – ostatní plocha, vše součástí společného jmění manželů, vše zapsáno na LV č. 463 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, k.ú. Cerekvice nad Bystřicí, obec Cerekvice nad Bystřicí a okres Jičín a podíl o velikosti 5472/384480 na stavební parcele č. 217 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če – tech. vyb., vše součástí společného jmění manželů, vše zapsáno na LV č. 362 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, k.ú. Cerekvice nad Bystřicí, obec Cerekvice nad Bystřicí a okres Jičín.

Popis předmětu dražby: Oceňované nemovitosti jsou situované ve východní části obce Cerekvice nad Bystřicí za místním koupalištěm, kde tvoří plochu kolem tří bytových domů č.p.149,150 č.p.151,152 a č.p.156,157 s objektem výměňkové stanice přistavěný k bytovému domu č.p. 156. Pozemky i výměňková stanice tak tvoří jeden funkční celek s domy včetně zpevněných ploch přístupových komunikací, chodníků a venkovních úprav a jsou užívány jako park, parkoviště a pěší komunikace u objektů..

Spol.podíl manželů Vladimíra a Renaty Duškových na pozemcích i výměňkové stanici zapsané na LV č. 463 a LV č. 362 je id. 5472/384480 k celku.

Každý vlastník bytu má v poměru ke společným částem domů a zastavěných pozemcích i stejný spol.podíl na oceňovaných pozemcích i výměňkové stanici. Vzhledem k tomu, že při převodu bytu bylo opomenut i převod spol.podílu zapsaném na jiných listech vlastnictví, čemuž nasvědčuje i to, že manželé Duškoví nejsou spoluvlastníky na spol.částech bytových domů a zastavěných pozemcích.

Při ocenění vyhláškovou metodou bych měl ocenit i veškeré porosty a venkovní úpravy na pozemcích. Vzhledem k tomu, že hodnota těchto venkovních úprav a porostů mimo zpevněných ploch je vůči ceně pozemků zanedbatelná a tato skutečnost se u tržní hodnoty tohoto nízkého spol.podílu nijak neprojeví na ceně tržní oceňují pouze pozemky.

Pozemky jsou velmi dobře udržované s okrasnými porosty a komunikacemi s udržovaným okolím a dobrou dostupností do centra obce.

Jedná se zpevněnou plochu komunikací tvořící přístup k bytovým domům včetně parkování pro osobní automobily na pozemcích p.č. 7/3, p.č. 8/4, p.č. 14/4 a p.č. 135/13 v k.ú. Cerekvice nad Bystřicí.

Zpevněné plochy chodníků v areálu.

Jedná se o pozemky tvořící plochu kolem tří bytových domů č.p.149,150 č.p.151,152 a č.p.156,157 postavených ve východní části obce Cerekvice nad Bystřicí za místním koupalištěm. Pozemky tak tvořící jeden funkční celek s domy včetně zpevněných ploch přístupových komunikací, chodníků a venkovních úprav.

Spol.podíl manželů Vladimíra a Renaty Duškových na pozemcích zapsaném na LV č. 463 je id. 5472/384480 k celku.

Jedná se o objekt výměňkové stanice přistavěný k bytovému domu č.p. 156. Stavba je provedená stejně jako bytové domy z panelů plošných se zastropením panely a pultovou střechou krytou asfaltlepenkovými pásy s oplechováním okrajů a atik. Okna, dveře i vrata jsou ocelová opatřená nátěrem, podlahy budou betonové.

Objekt je přístupný ze zpevněných asfaltových ploch sídliště a slouží jako plynová kotelná pro vytápění bytových domů.

Pozemek zastavěný objekt výměňkové stanice p.č.st. 217.

Nařízení exekuce se vztahuje na nemovitost se všemi jejími součástmi a příslušenstvím; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitosti (§ 335a odst. 2 o.s.ř. (zákon č. 99/1963 Sb.) ve spojení s § 69 ex.řádu (zákon č. 120/2001 Sb.).

II.Dražební jednání se koná elektronicky (§ 336o o.s.ř.) prostřednictvím elektronického systému dražeb na portálu: www.exdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby je stanoveno na den 10.10.2019 v 13:00 hodin, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 10.10.2019 v 15:00 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 o.s.ř. ve spojení s § 69 ex.řádu) Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. **Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví v on-line v seznamu přijatých podání a dražiteli je potvrzeno e-mailem.** Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep (§ 336i odst. 5 o.s.ř.).

III.Výsledná cena (§ 336a odst. 1 písmeno c) o.s.ř.) předmětu dražby určená pravomocným usnesením č.j. 209 Ex 1616/2010 - 127 ze dne 24.06.2019 činí: 65.000,- Kč.

IV.Výše nejnižšího podání (§ 336e odst. 1 o.s.ř.) se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny, tj. 43.334,- Kč.

V.Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci

dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“. Právnícká osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, a.s. **Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.**

Doklad o prokázání totožnosti s požadovanými listinami, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“;
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu mail@exekuce-liberec.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: **b5agg67**,
- zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence,
- osobně v sídle soudního exekutora Truhlářská 515, Liberec 1, a to každý pracovní den v době od 8:30 – 11:00 hod., 13:00-16:00 hod.

VI. Výše dražební jistoty (§ 336e odst. 2 o.s.ř.) se určuje částkou 10.000,- Kč;

Dražební jistotu lze uhradit platbou na účet exekutorského úřadu č. 4211169293/6800, VS 20101616, specifický symbol rodné číslo, IČ dražitele či vygenerované číslo dražebním portálem v zasílaném e-mailovém upozornění, vedený u Sberbank, a.s. nebo v hotovosti do pokladny soudního exekutora v jeho sídle: Truhlářská 515, Liberec 1, a to nejpozději 1 den před konáním dražby. Uhrazením jistoty se rozumí připsání částky na účet soudního exekutora či složení do pokladny soudního exekutora.

VII. Závady a práva spojené s nemovitostmi: zde nejsou.

VIII. Závady spojené s nemovitostmi, které prodejem v dražbě nezaniknou, tj. věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.): zde nejsou.

IX. Vydrazitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 (§ 336l odst. 1 o.s.ř.). Vlastníkem se vydrazitel stává ke dni vydání usnesení o příklepu, a to za podmínky, že usnesení nabude právní moci a vydrazitel zaplatí nejvyšší podání (§ 336l odst. 2 o.s.ř.). Lhůta k zaplacení nejvyššího podání, která počne běžet dnem právní moci usnesení o příklepu, bude stanovena v usnesení o příklepu. Lhůta nesmí být delší než dva měsíce (§ 336j odst. 3 písmeno a) o.s.ř.).

X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem k prodávané nemovitosti, než pro které byla nařízena exekuce, **jestliže je přihlásí nejpozději 1 den**

přede dnem, kdy má být zahájena dražba. Opožděné přihlášky soudní exekutor odmítne (§ 336f odst. 4 o.s.ř.).

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství. K přihláškám, v nichž není uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soudní exekutor nepřihlíží (§ 336f odst. 4 o.s.ř.). Existenci a výši své pohledávky a jejího příslušenství, vykonatelnost pohledávky s příslušenstvím či zajištění zástavním právem k prodávané nemovitosti, musí přihlašovatel doložit originály či ověřenými kopiemi příslušných listin, a to nejpozději do rozvrhového jednání, které v případě udělení příklepu vydražiteli navazuje na dražbu provedenou exekutorem. K doložení listin není přihlášený vyzýván. Nedoloží-li listiny a nevyčíslí-li pohledávku, lze vycházet jen z obsahu exekučního spisu.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u příslušného soudu (§ 267 o.s.ř.), a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k tomuto právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor v souladu s ust. § 15 odst. 2 z.č. 119/2001 Sb. upozorňuje, že v rozvrhu výtěžku dražby lze uspokojovat i účelně vynaložené výdaje jiného orgánu, který postihl tutéž nemovitost exekucí přerušenou podle § 14 citovaného zákona. Hotové výdaje se uspokojují ve stejné skupině, v níž je uspokojována pohledávka oprávněného v přerušené exekuci, a lze je uspokojit pouze tehdy, dojde-li k uspokojení pohledávky tohoto oprávněného. Hotové výdaje se neuspokojují, je však třeba je vyčíslit a do spisu soudní exekutora vyčíslení doložit nejpozději do rozvrhového jednání o výtěžku dražby.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají ke shora uvedeným nemovitostem **předkupní právo**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé; dnem, kdy se vydražitel stane vlastníkem předmětu dražby, předkupní právo zanikne (§ 336l odst. 5 písmeno b) o.s.ř.). Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem, které předepisuje tato vyhláška (viz výrok V. o prokázání totožnosti), a to nejpozději **1 den před zahájením dražebního jednání**. Soudní exekutor rozhodne o prokázání předkupního práva usnesením, proti němuž není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.ř.). Usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby na portálu . **Dražitel s přiznaným předkupním právem může vždy dorovnat nejvyšší podání dražitele bez předkupního práva v rámci elektronické dražby.**

XIV. **Vyjma dražitelů s prokázaným předkupním právem (dále jen dražitelé s předkupním právem) nemohou dražitelé činit v elektronické dražbě stejná podání. Další podání musí být vždy vyšší, než předchozí učiněné podání. Nejnižší možný příhoz se určuje částkou 1.000,- Kč (§ 62 odst. 1 vyhl.č. 37/1992 Sb.).** U elektronického systému dražeb se předpokládá, že dokáže přesně rozlišit časovou následnost příhozů a pozdější příhoz ve stejné výši dražitele bez předkupního práva nepřipustí. Učiní-li stejné podání dražitelé s předkupním právem a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem, bude příklep udělen tomu, kdo z dražitelů s předkupním právem učinil podání či dorovnal podání jako první. Dorovná-li však spoluvlastník předmětu dražby jako dražitel s předkupním právem dražitele s jinak vzniklým předkupním právem (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), náleží příklep spoluvlastníkovi (§ 338 odst. 3 o.s.ř.). Dorovná-li dražitel s předkupním právem podání dražitele bez předkupního práva (a nebude-li dražba pokračovat dalším příhozem), je příklep udělen dražiteli s předkupním právem.

XV. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro uplatnění námítky proti udělení příklepu v délce 2 hodin**. Námítka je možné soudnímu exekutorovi doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. V. této vyhlášky). V případě, že budou námítky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o důvodných námitkách, s určením, odkdy a dokdy je možné činit další podání. Proti usnesení není odvolání přípustné. Pokud námítky nebudou shledány důvodnými, soudní exekutor udělí příklep (§ 336j o.s.ř.).

XVI. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní do 1 dne od skončení dražby v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz a doručí se osobám dle § 336k odst. 1 o.s.ř.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě určené soudní exekutorem, která nesmí být delší jednoho měsíce (§ 336m odst. 2 o.s.ř.), usnesení o příklepu se marným uplynutím lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. Obmeškalý vydražitel je z účasti v další dražbě vyloučen (§ 336h odst. 4 o.s.ř.) a nese ke své tíži náklady další dražby, škodu, která vznikla nezaplacením nejvyššího podání a rozdíl mezi nejvyšším podáním dosaženým v další dražbě a nejvyšším podáním původně učiněným (§ 336n odst. 1 o.s.ř.).

- XVIII. Soudní exekutor dle ust. § 336b odst. 4 písm. f) o.s.ř. upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3, s je třeba upozornit na skutečnost, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, budou odmítnuty.

Poučení: Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel/ka povinného, spoluvlastník a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat do 15ti dnů ode dne doručení dražební vyhlášky prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, ke **Krajskému soudu v Hradci Králové**. Jen proti výroku I., II., VII., IX.-XII. vyhlášky není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5, § 336o odst. 4 o.s.ř.).

Obce a města, kterým je vyhláška zasílána žádáme o její vyvěšení na úřední desce, o sejmutí nám podejte informaci.

V Liberci dne 27.08.2019

Mgr. Magdaléna Popková, v.r.
soudní exekutor

za správnost vyhotovení:
Mgr. Nikola Kopecká

K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu, uvedenou v žádosti, písemnost vyhotovená v elektronické podobě a elektronicky podepsaná, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.