

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Cerekvice nad Bystřicí konané dne
12. 4. 2017 od 18.00 hodin v kanceláři starosty OÚ Cerekvice nad Bystřicí.**

Přítomni: p. Milan Tobolka, Bc. Andrea Oubramová, DiS., Ing. Zdeněk Elfmark, Bc. Milada Ulrichová, DiS., p. Miroslav Novák,
p. Radovan Málek, p. Miroslav Tobolka,
Nepřítomni: Ing. Zdeněk Stejskal, pí. Helena Vitvarová, DiS. - omluveni
Hosté: p. Josef Zima
Zapisovatel: Milan Tobolka
Ověřovatelé zápisu: Bc. Milada Ulrichová, DiS., Radovan Málek

Program:

- 1. Kontrola plnění usnesení**
- 2. Rozpočtová opatření**
- 3. Různé**
- 4. Usnesení**

Seznámení ZO s navrženým programem. Starosta navrhuje řídit se při jednání navrženým programem a současně navrhuje výše uvedené ověřovatele. Pro návrh 7 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů. ZO schvaluje navržený program a ověřovatele zápisu.

1. Kontrola usnesení

- a) Rekonstrukce garáže historické techniky u požární zbrojnice v Třeboveticích – byla dokončena kolaudace, objekt je způsobilý k užívání. ZO bere na vědomí.
- b) Vodoteč „Formanka“ v Třeboveticích – vyjádření Okresního soudu v Jičíně - schváleno rozšíření žaloby o další účastníky. ZO bere na vědomí.
- c) Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Cerekvice a k.ú. Třebovětice a k.ú. Velký Vřešťov. Starosta informoval o připravované terénní pochůzce k vytyčení hranic, která proběhne dne 26. 4. 2017. ZO bere na vědomí.
- d) Dotace 2017 – změny a nové dotace:
 - dotace z MŠMT ČR – hřiště – z MŠMT ČR nebyla dosud zaslána odpověď k možnosti zařazení žádosti do zásobníku projektů. Starosta informoval o podání žádosti o dotaci na realizaci víceúčelového hřiště na Nadaci ČEZ – Oranžové hřiště, žádost byla doručena v pořádku, dotace budou posuzovány 20. 4. 2017. ZO bere na vědomí.
 - dotace na rekonstrukci hasičské zbrojnice v Třeboveticích – probíhá stavební a územní řízení – podklady pro GR HZS ČR jsou připraveny. ZO bere na vědomí.
 - nově byl vyhlášen dotační program Královéhradeckého kraje pod č.17RRD11 – Zvýšení akceschopnosti jednotek požární ochrany v Královéhradeckém kraji. Žádosti se mohou podávat od 15. 5. 2017 do 22. 6. 2017. Starosta navrhuje podat žádost o dotaci z tohoto programu na rekonstrukci hasičské zbrojnice v Třeboveticích – akce s názvem „Stavební úpravy stávající budovy SDH Třebovětice“. Pro návrh 7 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů. Návrh byl přijat.

- dotace z Úřadu práce – od 1. 4. 2017 nastoupili tři zaměstnanci s dotací ÚP. ZO bere na vědomí.
 - starosta informoval o jednání s Národním památkovým ústavem ve věci možné dotace na restaurování oltářního obrazu v kapli s možností získání dotace ve výši max. 90 %. Bude připraven záměr restaurování a podána žádost o závazné stanovisko. ZO bere na vědomí.
- e) Cerekvický zpravodaj č. 2/2017 – zpravodaj je připraven k vydání, probíhají poslední úpravy a doplnění. Starosta poděkoval za přípravu. ZO bere na vědomí.
- f) Oslavy 660 let obce Cerekvice nad Bystřicí a 115 let od založení sboru dobrovolných hasičů Cerekvice nad Bystřicí. Starosta seznámil s průběhem příprav a programem. ZO bere na vědomí.
- g) Prodeje pozemků
- parc.č. 39/1 v k.ú. Cerekvice – na základě zpracovaného geometrického plánu č.268-247/2016 vznikly z pozemku parc.č. 39/1 pozemky: parc.č. 39/1, 39/5 a 39/6, všechny v k.ú. Cerekvice nad Bystřicí. Starosta navrhuje schválit smlouvu o prodeji pozemku parc.č. 39/5, zahrada o výměře 61 m² a parc.č. 39/6, zahrada o výměře 35 m², oba v k.ú. obce Cerekvice nad Bystřicí, stávajícímu uživateli paní Marii Drahorádové za cenu dle znaleckého posudku č. 557-17/2016, ve výši 23.438,- Kč (bez ceny plotů, které vybudovala kupující) a současně k úhradě poměrné části nákladů za zpracování znaleckého posudku ve výši 1.059,- Kč, poměrné části nákladů za zpracování geometrického plánu ve výši 2.600,- Kč a poplatku za vklad do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč. Pro návrh 7 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů. Návrh byl přijat. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy a podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí.
 - starosta navrhuje schválit smlouvu o prodeji pozemku parc.č. 39/1, zahrada o výměře 221 m² v k.ú. obce Cerekvice nad Bystřicí, paní Ireně Burešové za cenu dle znaleckého posudku č. 557-17/2016, ve výši 53.957,- Kč (bez porostů, které odstranil prodávající) a současně k úhradě poměrné části nákladů za zpracování znaleckého posudku ve výši 1.059,- Kč, poměrné části nákladů za zpracování geometrického plánu ve výši 2.600,- Kč a poplatku za vklad do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč. Pro návrh 7 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů. Návrh byl přijat. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy a podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí.
 - parc.č. 353/8 v k.ú. Cerekvice – na základě zamítnutí povolení vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem v Jičíně bylo nutné vypracovat nový geometrický plán č.273-38/2017, kterým byl oddělen z pozemku parc.č. 353/8 – ostatní plocha – ostatní komunikace, pozemek parc.č. 353/16 o výměře 46 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace. Starosta navrhuje revokovat usnesení zastupitelstva obce Cerekvice nad Bystřicí č. 73/2016 ze dne 14. 9. 2016 a nahradit jej novým usnesením. Starosta navrhuje schválit smlouvu o prodeji části pozemku parc.č. 353/8, ostatní plocha – ostatní komunikace označené dle geometrického plánu č.273-38/2017 parc.č. 353/16 o výměře 46 m², v k.ú. Cerekvice nad Bystřicí, stávajícímu uživateli panu Václavu Tobolkovi za cenu dle znaleckého posudku č. 564-24/2016, ve výši 17.346,- Kč a současně k úhradě nákladů za zpracování znaleckého posudku ve výši 3.025,- Kč, nákladů za zpracování geometrického plánu ve výši 4.235,- Kč a poplatku za vklad do

katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč. Pro návrh 7 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů. Návrh byl přijat. ZO pověřuje starostu k uzavření smlouvy a podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí.

- parc.č. 255/5 v k.ú. Třebovětice – smlouva uzavřena. ZO bere na vědomí.
 - ČRS MO Hořice podala žádost o odkup pozemku parc.č. 299/32 o výměře 379 m² – vodní plocha, vzniklého z pozemku parc.č. 299/5 geometrickým plánem č.149-17/2017 a st. parc.č. 160 o výměře 110 m². Záměr byl vyvěšen na úřední desce, jiný zájemce se nepřihlásil. Připravují se podklady ke kupní smlouvě a znalecký posudek. ZO bere na vědomí.
 - řešení vlastnictví pozemků pod pomníkem padlých v Třeboveticích. Záměr byl vyvěšen na úřední desce. Byl doručen znalecký posudek. ZO seznámeno. Starosta projedná kupní cenu s vlastníky pozemků parc.č. 20/3, parc.č. 20/4, parc.č. 20/5, parc.č. 576, parc.č. 577 v k.ú. Třebovětice. ZO bere na vědomí.
 - nákup pozemku parc.č. 352/9 pod křižovatkou – starosta informoval o jednání s vlastníkem pozemku ve věci ceny za pozemek. Starosta znovu projedná s majitelem pozemku výši odkupní ceny ve smyslu úředního ocenění. ZO bere na vědomí.
- h) Školské obvody – starosta podal informaci o zaslání návrhů ve věci školských obvodů - oficiální informace od některých obcí dosud nejsou stále k dispozici. Starosta zašle dotaz znovu. ZO bere na vědomí. Dle telefonické informace od místostarosty městyse Velký Vřešťov pana Bacha uzavřela smlouvu o školských obvodech s obcí Dubenec.
- i) Převod pozemku mezi obcí a Královéhradeckým krajem – smlouvy dosud nebyly doručeny. Byly vypracovány geometrické plány na rozdělení pozemků a odeslány na schválení na Královéhradecký kraj. ZO bere na vědomí.
- j) Zadávací řízení na výběr dodavatele – akce Volnočasový areál s multifunkčním hřištěm Cerekvice nad Bystřicí – vypsáno dle schválených podmínek a „Výzva“ zveřejněna ve čtvrtek 6. 4. 2017 na webových stránkách obce Cerekvice nad Bystřicí. Zároveň byla „Výzva“ rozeslána společností ve smyslu směrnice o zadávání VZMR č.1/2015. Otevírání obálek s nabídkami proběhne v úterý 25. 4. 2017 v 14.00 hodin na obecním úřadu v Cerekvici nad Bystřicí. Komise pro otevírání obálek a komise pro hodnocení nabídek bude složena ze členů zastupitelstva obce a autorizovaného inženýra – zpracovatele projektové dokumentace ing. Řady. ZO bere na vědomí.
- k) Provozní řád areálu vodní nádrže – starosta předložil návrh Provozní řád areálu vodní nádrže v areálu, který řeší dodržování platné legislativy. ZO seznámeno s obsahem. Provozní řád bude vyvěšen.

2. Rozpočtové opatření

- a) Starosta předložil rozpočtové opatření č.1/2017, které ve smyslu udělené pravomoci schválil k 31. 3. 2017, které je nedílnou součástí tohoto zápisu. Rozpočtové opatření č.1/2017 je ve výši 12.345.900,- Kč, jak na straně příjmů, tak na straně výdajů. ZO bere na vědomí.
- b) Starosta předložil ke schválení návrh rozpočtového opatření č.2/2017

připraveného finančním výborem k 12. 4. 2017, který je nedílnou součástí tohoto zápisu. Rozpočtové opatření č.2/2017 je ve výši 12.705.900,- Kč, jak na straně příjmů, tak na straně výdajů. Pro návrh 7 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů. Návrh byl přijat.

3. Různé

- a) Jubilea na duben/květen 2017 – ZO projednalo.
- b) Smlouva o dodávce vody pro vodní nádrž se společností ČEPRO, a.s. Starosta informoval o jednání s generálním ředitelem ČEPRO, a.s. ve věci zásobování vodní nádrže vodou z vrtu společnosti ČEPRO, a.s. umístěného na pozemku obce. Zásobování bude zajištěno smluvně, smlouva se připravuje. ZO bere na vědomí.
- c) Řešení vlastnictví pozemku pod komunikací před hasičskou zbrojnicí Cerekvice n. B. Starosta informoval o jednání s vlastníkem pozemku. Starosta projedná možnost prodeje pozemku nebo věcného břemene. ZO bere na vědomí.
- d) Cenová nabídka na PD – Úprava dvora u obecního úřadu – Projektservis Jičín. Starosta seznámil s nabídkou na zpracování projektové dokumentace ve výši 47.600,- Kč bez DPH. Starosta navrhuje akceptovat tuto nabídku a objednat PD. Pro návrh 7 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů. Návrh byl přijat.
- e) Žádost o prodej části pozemku 492/1 v k.ú. Třebovětice a obci Cerekvice n. B. Žádost podal p. Marcel Voborník. Návrh odprodat část pozemku. Pro návrh 1 hlasů, proti 5 hlasů, zdržel se 1 hlas. Návrh nebyl přijat.
- f) KMD Dolní Černůtky – starosta informoval o zahájení řízení ve věci Katastrální mapy digitalizované v katastru obce Dolní Černůtky. ZO bere na vědomí.
- g) Digitalizace kronik – starosta informoval o nabídce k digitalizaci obecní kroniky. Zastupitelstvo nabídku nebude akceptovat.
- h) Žádost SDH Boháňka o příspěvek na okrskovou soutěž SDH. Pan Málek navrhuje poskytnout SDH Boháňka dar na pořádání okrskové soutěže SDH ve výši 2.000,- Kč. Pro návrh 6 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 1 hlas. Návrh byl přijat. ZO pověřuje starostu k uzavření darovací smlouvy.
- i) ČEZ Distribuce, a.s. – návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č.IV-12-2014574/VB/01. Pro návrh 7 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů. Návrh byl přijat.

4. Usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje pod číslem usnesení:

- č. 29/2017, podat žádost o dotaci z dotačního programu Královéhradeckého kraje č.17RRD11 – Zvýšení akceschopnosti jednotek požární ochrany v Královéhradeckém kraji na rekonstrukci hasičské zbrojnice v Třeboveticích – akce s názvem „Stavební úpravy stávající budovy SDH Třebovětice“. Pro návrh 7 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů
- č. 30/2017, smlouvu o prodeji pozemku parc.č. 39/5, zahrada o výměře 61 m² a parc.č. 39/6, zahrada o výměře 35 m², oba v k.ú. Cerekvice nad Bystřicí, paní Marii Drahorádové za cenu 23.438,- Kč a současnou úhradou poměrné části nákladů za zpracování znaleckého posudku ve výši 1.059,- Kč,

poměrné části nákladů za zpracování geometrického plánu ve výši 2.600,- Kč a poplatku za vklad do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč. Pro návrh 7 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů,

- č. 31/2017, smlouvu o prodeji pozemku parc.č. 39/1, zahrada o výměře 221 m² v k.ú. Cerekvice nad Bystřicí, paní Ireně Burešové za cenu 53.957,- Kč a současnou úhradou poměrné části nákladů za zpracování znaleckého posudku ve výši 1.059,- Kč, poměrné části nákladů za zpracování geometrického plánu ve výši 2.600,- Kč a poplatku za vklad do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč. Pro návrh 7 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů,
- č. 32/2017, revokaci usnesení zastupitelstva obce Cerekvice nad Bystřicí č. 73/2016 ze dne 14.9.2016 a smlouvu o prodeji pozemku parc.č. 353/16, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 46 m², v k.ú. Cerekvice nad Bystřicí, panu Václavu Tobolkovi za cenu 17.346,- Kč a současnou úhradou nákladů za zpracování znaleckého posudku ve výši 3.025,- Kč, nákladů za zpracování geometrického plánu ve výši 4.235,- Kč a poplatku za vklad do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč. Pro návrh 7 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů.
- č. 33/2017, rozpočtové opatření č.2/2017. Pro návrh 7 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů.
- č. 34/2017, akceptovat nabídku společnosti Projektservis Jičín a objednat PD „Úprava dvora u obecního úřadu“ za cenu 47.600,- Kč bez DPH. Pro návrh 7 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů.
- č. 35/2017, návrh poskytnout SDH Boháňka dar na pořádání okrskové soutěže SDH ve výši 2.000,- Kč. Pro návrh 6 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 1 hlas.
- č. 36/2017, smlouvu o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a.s., č.IV-12-2014574/VB/01. Pro návrh 7 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů.

Zastupitelstvo obce neschvaluje pod číslem usnesení:

- č. 37/2017, prodej části pozemku 492/1 v k.ú. Třebovětice a obci Cerekvice n. B. Pro návrh 1 hlas, proti 5 hlasů, zdržel se 1 hlas.

Zapsáno, přečteno a podepsáno 12. 4. 2017 ve 22.15 hodin.

Příští řádné zasedání zastupitelstva obce se bude konat v budově Obecního úřadu, Cerekvice n. B., v kanceláři starosty dne 3. 5. 2017 od 18.00 hodin.

Předpokládaný program dalšího ZO:

1. Kontrola usnesení
2. Různé
3. Usnesení

Zapsal: Milan Tobolka

Ověřili: Bc. Milada Ulrichová, DiS., Radovan Málek