



Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou, Mgr. Bohumil Brychta, soudní exekutor č. 194, IČ 611 87 836, DIČ CZ7011102978, se sídlem Nádražní 486, 517 21 Týniště nad Orlicí, tel. +420 702 807 000, e-mail podatelna@exekuce.hk, ISDS arekta3, www.exekuce.hk, bankovní spojení Sberbank CZ, a.s., č. ú. 421 0000 867/6800

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Bohumil Brychta, Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou, se sídlem Nádražní 486, 517 21 Týniště nad Orlicí, pověřený Okresním soudem v Hradci Králové dne 22.06.2016 pod č.j. 31 EXE 1646/2016-14 k provedení pravomocného a vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou č.j. 12 C 19/2013-72 ze dne 25.03.2015 a vykonatelného rozsudku Krajského soudu v Hradci Králové č.j. 21 Co 379/2015-156 ze dne 30.11.2015 ve prospěch

oprávněného: **Dagmar Emingerová**, Ve Stromovce 643/3, 500 11 Hradec Králové - Třebeš, nar. 24.02.1973

proti

povinnému: **Stanislav Štěp**, bytem Cerekvice Nad Bystřicí č.p. 152, 507 77 Cerekvice Nad Bystřicí, nar. 13.04.1962, IČ: 43487530

k vymození povinnosti povinného k vyklizení nemovitých věcí a povinnosti povinného uhradit ve smyslu § 87 odst. 1 a 2 zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EŘ“), oprávněnému **náklady oprávněného** a soudnímu exekutorovi **náklady exekuce**, za použití § 52 odst. 1 a 2 EŘ v souladu § 328b odst. 3, 4 zák. č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“) **v y d á v á**

t u t o

d r a ž e b n í v y h l á š k u o oznámení dražebního roku.

- I. **Dražba bude provedena e l e k t r o n i c k y** ve smyslu § 330a občanského soudního řádu prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese portálu:

www.e-drazby.cz

- II. **Dražba bude z a h á j e n a 20.6.2019 v 10:15 hodin.** Od toho okamžiku mohou dražitelé činit podání a veřejnost může na uvedené adrese dražbu sledovat.

Dražba se uskuteční jako dražební jednání p r v n í .

- III. **Dražba bude u k o n ě n a nejdříve 20.6.2019 v 10:45 hodin.** Do tehdy nejméně lze zvyšovat podání. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 o.s.ř. ve spojení s § 69 EŘ). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění takového podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno.

- IV. **Předmět dražby:**

**Položk
a číslo****Sepsaná movitá věc****Rozhodná cena**

1	komoda dřevěná tmavohnědá se zásuvkami	2 500,00 Kč
2	šatní skříň dřevěná hnědá	2 500,00 Kč
3	zrcadlo nástěnné	500,00 Kč
4	lavice rohová dřevěná	500,00 Kč
5	nástěnný věšák dřevěný	500,00 Kč
6	busta E. Beneše	1 500,00 Kč
7	terarium skleněné	300,00 Kč
8	intarzovaná komoda hnědá s kováním a draky	4 000,00 Kč
9	soubor knih a kalendářů	300,00 Kč
10	soubor skleniček	300,00 Kč
11	soubor 4 pivních sklenic	150,00 Kč
12	soubor porcelán – hrnečky a dóza	600,00 Kč
13	soubor váziček a svícňů	800,00 Kč
14	soubor jídelní porcelán, kořenky a táč	500,00 Kč
15	stůl jídelní dřevěný	500,00 Kč
16	hnědá skříňka tmavá	500,00 Kč
17	příborník hnědý	1 500,00 Kč
18	soubor – lívanečníky, pekáč, věšák	500,00 Kč
19	dřevěná stolička	150,00 Kč
20	razítko Trodat na kulaté razítko	90,00 Kč
21	2 obrázky svatých - soubor	150,00 Kč
22	soubor válečků a vařeček	250,00 Kč
23	sporák vlastní výroby	90,00 Kč
24	petrolejová lampa nástěnná	250,00 Kč
25	"koza" na výrobu šindelů	1 500,00 Kč
26	soubor tří porcelánových talířů	60,00 Kč
27	soubor starých sjezdových lyží	800,00 Kč
28	soubor váza zelené sklo + tácky + misky	800,00 Kč
29	soubor 9 dřevěných kuželek – 1 ulomená	800,00 Kč
30	soubor sáňky dřevěné malé a dřevěný vozík - hračka	1 200,00 Kč
31	dřevěná stolička s látkou	800,00 Kč
32	soubor 3x noční stolek dřevěný světlý	900,00 Kč
33	skříň zdobená hnědá s dřevěnými kuželkami	3 000,00 Kč
34	skříň intarzovaná dřevěná zdobená drakem	4 000,00 Kč
35	soubor 2x skříň bílá oprýskaná	800,00 Kč
36	soubor 2x postel dřevěná	400,00 Kč
37	obraz krajiny oprýskaný	600,00 Kč
38	houpací křeslo	600,00 Kč
39	peřinák dřevěný	400,00 Kč
40	torzo skříně s prosklenými dveřmi	500,00 Kč
41	soubor porcelánových talířů	400,00 Kč
42	šlapací + elektrický šicí stroj Singer	3 000,00 Kč
43	porcelánová soška pasáček	400,00 Kč

44	skříň dřevěná hnědočervená	1 500,00 Kč
45	desková hra kamionem po Evropě	100,00 Kč
46	desková hra mejdan	150,00 Kč
47	truhla větší	400,00 Kč
48	truhla menší	300,00 Kč
49	truhla střední	350,00 Kč
50	soubor 2 parohy z neznámého tvora a krabička od doutníků	200,00 Kč
51	sbírka minerálů	400,00 Kč
52	soubor 2x dřevěné křeslo	800,00 Kč
53	historické dřevěné rádio	600,00 Kč
54	sáňky větší bez látky	300,00 Kč
55	sáňky větší novější	200,00 Kč
56	soubor řeziva	1 500,00 Kč
57	sousoší děti	200,00 Kč
58	dřevěná skříňka s šuplíčky prosklená	2 000,00 Kč
59	skládací dětská vysoká židlička	300,00 Kč
60	soubor loveckých trofejí	200,00 Kč
61	soubor skleněná váza žlutá a porcelánový džbánek zdobený	300,00 Kč
62	soubor starých sjezdových lyží	1 000,00 Kč
63	soubor starých běžeckých lyží	500,00 Kč
64	soubor lyžařských hůlek	300,00 Kč
65	truhla velká dřevěná	1 000,00 Kč
66	keramická nádoba s cejchem 100	300,00 Kč
67	obrázek ex libris Rudolf Mareček ve skle	120,00 Kč
68	soubor 2x kahan...	200,00 Kč
69	kovový stůl, svěrák, dřevěný ponk, ...	1 200,00 Kč
70	svěrák	300,00 Kč
71	dřevěný ponk	500,00 Kč
72	plynová bomba 33l	150,00 Kč
73	soubor dílenských šuplíků šedých	150,00 Kč
74	soubor ostatních předmětů v dílně (bruska, železný šrot, nádoby, ...)	500,00 Kč
75	soubor dřeva a pomůcek v dřevníku (bez vyobrazení)	800,00 Kč
76	lano k lyžařskému vleku (bez vyobrazení)	300,00 Kč
77	černý kufr plastový	180,00 Kč
78	soubor 2x postel nízká	400,00 Kč
79	torzo káry s velkými koly (bez vyobrazení)	120,00 Kč
80	dřevěný vozík (bez vyobrazení)	90,00 Kč
81	soubor zahradního nářadí (bez vyobrazení)	120,00 Kč
82	benzinový minibike (bez vyobrazení)	600,00 Kč
83	soubor lyžařských vosků (bez vyobrazení)	100,00 Kč
84	soubor ostatních předmětů ve stodole (bez vyobrazení)	300,00 Kč

Shora uvedené movité věci budou draženy jako jeden soubor movitých věcí.

Jedná se o veškeré movité věci nacházející se v budově čp. 412 na pozemku st.p.č. 49 v obci Rokytnice v Orlických horách a katastrálním území Panské Pole. Vydražitel je povinen na místě samém převzít a z budovy vyklidit veškeré v ní se nacházející movité věci.

V. Rozhodná cena předmětu dražby činí 58.920,- Kč (slovy: padesátosmtisícdevětsetdvacet

korun českých).

- VI. **Výše nejnižšího podání se stanovuje na 19.640,- Kč** (slovy: devatenácttisícšestsetčtyřicet korun českých).
- VII. **Minimální příhoz činí 200,- Kč.** Příhoz je částka, o kterou chce dražitel aktuální podání navýšit. Dražitelé jsou vázáni svými podáními (příhozy), pokud nebylo učiněno podání vyšší.
- VIII. **Výše jistoty se stanovuje částkou 2000,- Kč.** Lze ji zaplatit buď v hotovosti v kanceláři podepsaného soudního exekutora nebo platbou **na jeho účet č. 4210000867/6800**, vedený Sberbank CZ, a.s., **s variabilním symbolem 89016**. K jistotě zaplacené na účet lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na tento účet došla. (Povinnost složit jistotu a její výši exekutor dle § 328b odst. 5 o.s.ř. stanoví, převyšuje-li rozhodná cena samostatně dražené věci nebo draženého souboru věcí po přepočtení na měnu České republiky podle kursu vyhlášeného Českou národní bankou platného ke dni, který předchází vydání dražební vyhlášky, ekvivalent částky 45 000 EUR).

(Na nejvyšší podání se započte vydražitelem složená jistota, pokud je její zaplacení vyžadováno. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se zaplacená jistota vrátí po skončení dražebního jednání.)

- IX. Prohlídka dražených movitých věcí se neorganizuje.
- X. Soudní exekutor nezkoumá stav prodávaných movitých věcí a nezaručuje jejich kompletnost. Draží je, jak stojí a leží, jak jsou vyobrazeny připojenou fotodokumentací, i mimo ni. Nenese odpovědnost za případné její vady.
- XI. **Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.e-drazby.cz přihlásí a zaplatí dražební jistotu způsobem a ve výši stanovené touto dražební vyhláškou, je-li vyžadována.**

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel (uživatel) zaregistruje na portálu www.e-drazby.cz postupem popsaným pod odkazem **Jak se zaregistrovat** a aktivuje svůj účet, a to buď prostřednictvím odkazu **REGISTROVAT** nebo změnou již dříve provedené registrace prostřednictvím odkazu **Váš profil** na záložce **Základní údaje**.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dokladem o **Autentizaci (prokázání totožnosti)** dražitele pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.e-drazby.cz pod odkazem **Formuláře**. Právnická osoba dokládá svou totožnost úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem. **Podpis registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen.**

V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v § 21, § 21a a § 21b občanského soudního řádu, jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, s.p., na obecním úřadu, či v CzechPOINTu. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) **uložením na portálu www.e-drazby.cz prostřednictvím odkazu **Váš profil** na záložce**

Soubory autentizace

- b) **zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě**, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekuce.hk a nebo do datové schránky soudního exekutora **arekta3**
- c) **zasláním v písemné formě prostřednictvím držitele poštovní licence**
- d) **osobně v sídle soudního exekutora** na adrese Nádražní 486, 517 21 Týniště nad Orlicí, a to v úředních hodinách nebo po telefonické domluvě na č. 702 807 000

Osoby, které mají zájem účastnit se elektronické dražby jako dražitelé, se musí **registrovat a prokázat svou totožnost** výše uvedeným způsobem **nejpozději 24 hodin před okamžikem zahájení dražebního jednání**.

Podrobný návod postupu při dražbě je uveden na portálu www.e-drazby.cz pod odkazem **Jak se účastnit jednání**.

Povinný, manžel povinného, soudci a zaměstnanci soudů, potažmo soudní exekutoři a jejich zaměstnanci, nesmí dražit (§ 329 odst. 1 o.s.ř.).

Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!

Po připsání dražební jistoty na bankovní účet soudního exekutora (pokud nebylo v dražební vyhlášce uvedeno, že se složení jistoty nevyžaduje) a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.

Po skončení dražby oznámí soudní exekutor osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a byl jí udělen příklep, jakož i výši nejvyššího podání prostřednictvím dražebního portálu www.e-drazby.cz.

- XII.** Soudní exekutor udělí příklep dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Ten (vydražitel) je oprávněn převzít vydraženou věc, jakmile se stane jejím vlastníkem. Tím se stane, zaplatí-li nejvyšší podání řádně a včas. Vlastnické právo k vydražené věci anebo souboru vydražených věcí na něj přejde s právními účinky k okamžiku udělení příklepu. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další závady váznoucí na věci. Přejde-li vlastnické právo na vydražitele, vydá soudní exekutor vydražiteli na základě žádosti potvrzení o přechodu vlastnického práva k vydražené věci k okamžiku udělení příklepu.
- XIII.** V případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují nejméně o minimální příhoz (viz výše). Pouze dražitel s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě je oprávněn činit podání ve stejné výši.
- XIV.** Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání **do sedmi dnů** ode dne udělení příklepu **na účet č. 4210000867/6800**, vedený Sberbank CZ, a.s., **s variabilním symbolem 89016, a specifickým symbolem odpovídajícím rodnému číslu bez lomítka nebo IČ vydražitele**, popřípadě datu narození dražitele, pokud mu uvedená čísla nebyla přidělena, nebo v hotovosti v sídle Exekutorského úřadu uvedeném výše. Za zaplacení se považuje připsání nejvyššího podání na účet, či, pokud nepřevyšuje 270.000,- Kč, do pokladny soudního exekutora.
- XV.** Nezaplatí-li vydražitel včas a řádně nejvyšší podání či doplatek nejvyššího podání nebo nepřevzme-li vydražené věci **do jednoho měsíce** po doplacení nejvyššího podání, draží se bez jeho účasti znovu. Vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s další dražbou anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při další

dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto závazcích, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty rozhodne exekutor usnesením.

XVI. Vydražené věci je vydražitel po doplacení nejvyššího podání povinen převzít osobně na místě samém v budově č.p. 412 na st. p. č. 49 v katastrálním území Panské Pole v obci Rokytnice v Orlických horách, a to po telefonické domluvě na č. 702 807 000.

XVII. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, oprávnění z exekucí, v nichž bylo řízení podle zvláštního zákona přerušeno, a další věřitelé domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí (exekuce), jestliže je přihlásí nejpozději **do zahájení dražby**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a spolu s přihláškou předloží listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo jinou výše jmenovanou pohledávku, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. **K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.**

Návrh dalšího oprávněného na nařízení výkonu rozhodnutí (exekuce) prodejem téže věci podaný u soudního exekutora dříve, než nabyl právní moci exekuční příkaz k prodeji stejné věci, se považuje za přistoupení k řízení, a to ode dne podání návrhu. Další oprávněný musí přijmout stav řízení, v němž je při jeho přistoupení.

XVIII. Soudní exekutor dále upozorňuje osoby, které mají k movité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je uplatnit a soudnímu exekutorovi prokázat nejpozději v den předcházející dražebnímu jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda jsou předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány a toto usnesení zveřejní prostřednictvím dražebního systému na portálu www.e-drazby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIX. Probíhající řízení o vyloučení kterékoli z dražených věcí, či práv, je třeba soudnímu exekutorovi prokázat před započtením dražby.

P o u č e n í : Proti dražební vyhlášce **není odvolání přípustné** (§ 328b odst. 3 o.s.ř. in fine).

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že vydražitel nemůže vůči soudnímu exekutorovi ani vůči povinnému uplatňovat práva z odpovědnosti za vady.

Pokud jsou předmětem dražby movité věci v majetku třetí osoby, lze právo k těmto věcem uplatnit návrhem na výskrtnutí věci ze soupisu. Zmíněný návrh lze podat u soudního exekutora do 30 kalendářních dnů ode dne provedení soupisu movitých věcí (objektivní lhůta) nebo ode dne, kdy se třetí osoba dozvěděla o soupisu movitých věcí (subjektivní lhůta). Počátek běhu subjektivní lhůty musí třetí osoba soudnímu exekutorovi doložit. Opožděný návrh bude odmítnut.

V Týništi nad Orlicí 25.04.2019

Mgr. Bohumil Brychta, v.r.
soudní exekutor

Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou

*Za správnost vyhotovení Bc. Martina Zaňková
pověřen(a) soudním exekutorem
Mgr. Bohumilem Brychtou*

Doručuje se:

- oprávněný
- povinný
- manžel/ka povinného
- orgán obce, kde se dražba koná
- orgán obce, kde má povinný bydliště
- příslušnému finančnímu úřadu (jen je-li povinný plátcem DPH)

Vyvěšuje se:

- úřední deska Exekutorského úřadu Rychnov nad Kněžnou
- elektronická úřední deska Exekutorského úřadu Rychnov nad Kněžnou

Zdvořile žádám orgán obce, v jejímž obvodu bude dražba konána a v jejímž obvodu má povinný bydliště, aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým na své úřední desce ode dne jejího obdržení do dne konání dražby.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, byl vyhotoven v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta) a je platný i bez těchto náležitostí. Jako účastník řízení si můžete zažádat o dodání jeho originálu e-mailem nebo datovou schránkou, popřípadě ho převzít též v elektronické podobě osobně v sídle úřadu.