

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Cerekvice nad Bystřicí konaného
dne 3.7. 2019 od 18.00 hodin v Základní škole v Cerekvici nad Bystřicí č.p.1.**

Přítomni: p. Milan Tobolka, p. Zdeněk Elfmark, p. Michal Trousil,
p. Radovan Málek, p. Milada Ulrichová, p. Marcela Bergmannová,
p. Miroslav Baláš, p. Helena Vitvarová, sl. Andrea Oubramová

Zapisovatel: p. Zdeněk Elfmark

Ověřovatelé zápisu: p. Marcela Bergmannová, p. Radovan Málek

Hosté : p. Janda – Projektservis Jičín (zpracovatel projektové dokumentace)
p. Kolář - Projektservis Jičín (zpracovatel projektové dokumentace)
veřejnost – viz. Samostatná prezenční listina

Program:

1. Veřejné projednání Plánu výstavby v lokalitě Za pekárnou

Seznámení ZO s navrženým programem. Starosta navrhuje řídit se při jednání navrženým programem a současně navrhuje výše uvedené ověřovatele. Pro návrh 9 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů. ZO schvaluje navržený program a ověřovatele zápisu.

1. Veřejné projednání Plánu výstavby v lokalitě Za pekárnou

Starosta seznámil přítomné s platným Územním plánem obce Cerekvice nad Bystřicí a s plánem výstavby v dané lokalitě. Jednotlivé situační výkresy byly průběžně zobrazovány přítomným pomocí dataprojektoru na plátně.

Dotazy přítomných:

- p. Vytlačil - dotaz na omezení při stavbě (střecha, barva fasády apod.) – dle ÚP a projektové dokumentace, aktuálně řeší přílohy vyhlášky územního plánu z roku 2000 – Funkční regulace a Prostorová regulace, ploché střechy ne
- p. Jašíková - dotaz na koeficient zastavěnosti – dle ÚP a projektové dokumentace nebudou v této lokalitě žádné výrobní haly a dílny, koeficient zastavěnosti není závazně stanoven
dotaz na konkrétní použití materiálu při výstavbě plotů (betonové dílce) – dle ÚP a projektové dokumentace, aktuálně řeší přílohy vyhlášky územního plánu z roku 2000 – Funkční regulace a Prostorová regulace, případné další regulace je možné řešit v rámci nového ÚP.
- p. Zíma – dotaz na velikost parcel – jsou určeny v projektové dokumentaci, cca 1000 m²
dotaz na zpomalení dopravy pomocí retardérů – bude řešeno v součinnosti s dopravním inženýrem
- p. Ježek – dotaz - zda se plánuje bezpečnostní opatření u školy z důvodu zvýšeného provozu při výstavbě – aktuálně není nad rámec PD výstavby řešeno

dotaz na dostatek vody při zvýšení počtu obyvatel – v současné době je vody dostatek, pro aktuálně řešenou etapu zástavby je dostatek vody potvrzen od VOS a.s. Jičín, zahájeno jednání na VOS Jičín o budoucí výstavbě pro navýšení kapacity vodojemu o 100 m³

dotaz – investice pro obec, aby nedošlo k zadlužení obce, nebo k zastavení finančních prostředků na nutné opravy v obci – předpokládáme, že bude použito obdobné řešení jako při výstavbě IS pro 16 RD před 10 lety, tj. smlouvou o smlouvě budoucí se zálohovou platbou za pozemky a následným doplacením stavebních parcel na základě kupní smlouvy – finance obce by neměly být ohroženy

p. Janda – projektant vysvětlil přítomným základní specifikace projektu

p. Dospělová - dotaz na příjezdovou komunikaci na stavenišťe – v současné době stávající, do budoucna nová komunikace přes pole (tzv. „Zelená cesta“)

dotaz – řešení zeleně, stromů – v projektu jsou již schématicky navrženy, prováděcí projekt bude řešit detailně

p. Šimek - dotaz na konkrétní výstavbu – upřesněno, která část je v první etapě výstavby

p. Kubát - dotaz – malý prostor na otáčení nákladních vozidel s přívěsem nebo návěsem, poškození stávajících obrubníků a chodníků – bude projednáno s žadatelem před stavbou v rámci vyjádření obce k stavebnímu řízení

dotaz na dostatek vody – v současné době je vody dostatek, pro aktuálně řešenou etapu zástavby je dostatek vody potvrzen od VOS a.s. Jičín, zahájeno jednání na VOS Jičín o budoucí výstavbě pro navýšení kapacity vodojemu o 100 m³

p. Trousil – dotaz na projektanta na cenu pozemku a sítě – bohužel v této části přípravy není možné určit, bylo by to spekulativní a hodně nepřesné,

p. Ulrichová - zdůraznila, že obec se musí chovat jako řádný hospodář a z toho se bude určovat cena pozemku

p. Ptáček - dotaz na příjezdovou komunikaci a zvýšení dopravy při stavbě nových RD – v současné době se bude používat současná komunikace, v budoucnu nová komunikace přes pole (tzv. „Zelená cesta“)

Zapsáno, přečteno a podepsáno 3.7. 2019 ve 19.30 hodin.

Příští řádné zasedání zastupitelstva obce se bude konat dne 10. července 2019 od 18.00 hodin na obecním úřadu v Cerekvici nad Bystřicí č.p. 53.

Předpokládaný program dalšího ZO:

1. Kontrola usnesení
2. Rozpočtové opatření
3. Různé
4. Usnesení

Zapsal: p. Zdeněk Elfmark

Ověřili: p. Marcela Bergmannová, p. Radovan Málek