



OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Obec Cerekvice nad Bystřicí vyhlašuje dle § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění záměr pronajmout nemovitý majetek - bistro „Na Hrádku“ v č.p. 64 v obci Cerekvice nad Bystřicí.

Zájemci o pronájem mohou podat písemnou žádost na Obecní úřad Cerekvice nad Bystřicí, tak aby byla doručena nejpozději do 20. 2. 2025.

Předmět pronájmu:

Bistro „Na Hrádku“ v části nemovitosti na adrese Cerekvice nad Bystřicí č.p.64, 507 77 o celkové podlahové ploše 143,5 m².

Jedná se o tyto prostory:

- Prostor s členitou podlahou o výměře 104 m²
- Vstupní prostor o výměře 8,75 m²
- Sociální zařízení o výměře 11,5 m²
- Bývalá promítací místnost o výměře 19,25 m²

Součástí pronájmu je i sklepní prostor 1 ks a část pozemku parcelní číslo 353/8 v k.ú. a obci Cerekvice nad Bystřicí pro umístění venkovního mobiliáře přiléhající z východní strany k objektu č.p. 64 o výměře 48 m².

Podmínky nájmu a podání žádosti:

- V objektu bude provozován dětský oddíl či obdobná veřejně prospěšná činnost.
- Objekt bude nadále využíván pronajímatelem pro krátkodobé pronájmy za účelem rodinných oslav, apod. dle stávajících smluv, a to po dohodě s nájemcem.
- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou na 12 měsíců. Pokud nebudou shledány důvody k ukončení smlouvy, bude smlouva automaticky prodloužena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Nejdříve od 1. 9. 2025.
- Nájemce složí při podpisu nájemní smlouvy vratnou kauci ve výši 10.000,- Kč, která bude v případě potřeby použita pronajímatelem na úhradu pohledávek spojených s pronájmem.
- Nájemné neobsahuje elektrickou energii, zemní plyn, vodné, stočné a likvidaci odpadu.
- V provozovně nebudou provozovány výherní hrací automaty a videoterminály či jiná obdobná výherní zařízení, a to pod sankcí odstoupení od uzavřené smlouvy o pronájmu.
- Předmět pronájmu nesmí být dán do zástavy nebo výpůjčky k užívání dalším osobám či subjektům bez souhlasu pronajímatele.
- Provozovna je částečně vybavena inventářem ve vlastnictví pronajímatele (soupis inventáře bude nedílnou součástí smlouvy o pronájmu).
- Případné stavební úpravy pro zabezpečení provozu budou předem konzultovány s pronajímatelem a jejich realizace bude podmíněna jeho souhlasem.

- Nájemce bude v nemovitosti č.p. 64 zajišťovat provozní výdaje a otop pronajatých prostor na vlastní náklady.
- Nájemce je povinen na vlastní náklady předkládat pronajímateli doklad o povinné revizi elektrických spotřebičů, které nejsou v majetku pronajímatele, a to do 30.9. příslušného roku.
- V objektu bistra „Na Hrádku“ je přísný „**ZÁKAZ KOUŘENÍ**“.
- Písemná žádost bude strukturována podle kritérií výběru, která jsou:

Kritérium	Poznámka
Výše nájemného	V Kč za měsíc
Výše a popis plánovaných investičních a neinvestičních nákladů kterými se nájemce smluvně zaváže udržovat a rozvíjet pronajatý majetek pronajímatele	V Kč za rok
Doložení požadovaných dokladů dle tohoto záměru	

- Nabídka bude podána v zalepené obálce s nápisem „**NEOTVÍRAT**“, dále nápisem „**bistro Na Hrádku**“ a označena identifikačními údaji žadatele, zájemce v žádosti uvede záměr, k jakému účelu bude bistro využíváno a prohlášení, že před sepsáním nájemní smlouvy doloží platné oprávnění k provozované činnosti.
- Žadatel doloží prohlášení o bezdlužnosti a potvrzení o sjednaném pojištění odpovědnosti za škodu, nebo prohlášení o uzavření pojištění v případě uzavření nájemní smlouvy na částku nad 2 mil. Kč.
- Žadatel nesmí mít nevyrované závazky vůči obci Cerekvice nad Bystřicí po lhůtě splatnosti.
- Otevírání obálek a výběr nájemce proběhne na únorovém zasedání zastupitelstva obce Cerekvice nad Bystřicí.
- Zájemcům nevzniká nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů spojených se zpracováním nabídky.
- Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného zájemce.

Prohlídka prostor pronájmu je možná po telefonické domluvě na telefonu **493 696 195** (Obecní úřad) nebo **724 137 271** (starosta).

V Cerekvici nad Bystřicí 5. 2. 2025

Vyvěšeno: 5. února 2025

Sejmuto:

Razítka a podpis: