



## OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

**Obec Cerekvice nad Bystřicí vyhláší dle § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění záměr pronajmout nemovitý majetek – místnost v knihovně v č.p. 53 v obci Cerekvice nad Bystřicí.**

**Zájemci o pronájem mohou podat písemnou žádost na Obecní úřad Cerekvice nad Bystřicí, tak aby byla doručena nejpozději do 22. 4. 2026.**

### **Předmět pronájmu:**

Místnost knihovny v severovýchodním rohu prvního poschodí na obecním úřadu na adrese Cerekvice nad Bystřicí č.p.53, 507 77 o celkové podlahové ploše 26,8 m<sup>2</sup>.

### **Podmínky nájmu a podání žádosti:**

- V místnosti bude provozována psychoterapeutická poradna za účelem poskytování psychoterapie a poradenství.
- Podmínkou pronájmu je současně doložení odborné způsobilosti v oboru psychologie nebo psychoterapeutického výcviku.
- Pronájem místnosti knihovny pro navržený účel, bude probíhat tak, aby nebyl narušen provoz stávající knihovny a obecního úřadu.
- Předpokládá se využití cca 2 dny v týdnu na cca 2 hodiny.
- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou na 12 měsíců. Pokud nebudou shledány důvody k ukončení smlouvy, bude smlouva automaticky prodloužena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Nejdříve od 1. 5. 2026.
- Předmět pronájmu nesmí být dán do zástavy nebo výpůjčky k užívání dalším osobám či subjektům bez souhlasu pronajímatele.
- Provozovna je částečně vybavena inventářem ve vlastnictví pronajímatele (souis inventáře bude nedílnou součástí smlouvy o pronájmu). Další potřebný inventář si zajistí nájemce.
- Elektrická energie, vytápění, vodné, stočné a použití sociálního zařízení je součástí ceny nájmu za hodinu provozu poradny.
- Písemná žádost bude strukturována podle kritérií výběru, která jsou:

<b>Kritérium</b>	<b>Poznámka</b>
Výše nájemného	V Kč za hodinu provozu
Doložení požadovaných dokladů dle tohoto záměru	

- Nabídka bude podána v zalepené obálce s nápisem „NEOTVÍRAT“, dále nápisem „Pronájem poradna“ a označena identifikačními údaji žadatele, zájemce v žádosti uvede záměr, k jakému účelu bude pronajatý prostor využíván a prohlášení, že před

- sepsáním nájemní smlouvy doloží platné oprávnění k provozované činnosti.
- Žadatel nesmí mít nevyrovnané závazky vůči obci Cerekvice nad Bystřicí po lhůtě splatnosti.
  - Otevírání obálek a výběr nájemce proběhne na dubnovém zasedání zastupitelstva obce Cerekvice nad Bystřicí.
  - Zájemcům nevzniká nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů spojených se zpracováním nabídky.
  - Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného zájemce.

Prohlídka prostor pronájmu je možná po telefonické domluvě na telefonu **493 696 195** (Obecní úřad) nebo **724 137 271** (starosta).

V Cerekvici nad Bystřicí 1. 4. 2026

Vyvěšeno: 1. dubna 2026

Sejmuto:

Razítko a podpis: