

Zápis z veřejného projednání studie výstavby „Za Pekárnou“ konané dne 25.6.2021 v budově Základní školy Cerekvice nad Bystřicí.

Veřejného projednání se zúčastnili zástupci Dopravní a inženýrské kanceláře, která vypracovala studii – p. Ing. Burianec a p. Ing. Puhlovský.

p. ing. Puhlovský – na úvod seznámil přítomné s koncepcí studie výstavby „Za Pekárnou“ v souladu s Územním plánem obce, vysvětlil důvody tohoto projektu v rámci celé zástavby. Rozdělení výstavby do jednotlivých etap.

Odpověděl na dotazy, které obdrželi projektanti e – mailem od občanů obce.

1.dotaz p. Rýgl – Přeji Vám hezký den. Rád bych se zeptal, jak bude řešena křižovatka u stávající trafostanice a napojení na odlehčovací komunikaci? Ze situačního výkresu se zdá problematická plynulost průjezdu křižovatky severo - jižním směrem. Doporučil byste zahájit výstavbu předtím, než bude realizována odlehčovací silnice navržená firmou Agroplan?

Odpověď: křižovatka je ve fázi studie, při realizaci bude srovnána tak, aby na sebe navazovaly

2.dotaz p. Trousil - v přeposlané e-mailové diskusi (22.3.-29.3.2021) s panem starostou, která se týkala přeložky vedení u 3 RD etapy I.A., pan Puhlovský uváděl, že počítá s koeficientem zastavěnosti 0,10-0,16. Proč tento koeficient (ani žádný jiný) není uveden v návrhu regulativů?

Odpověď: v zadání nebyl požadován koeficient zastavěnosti. Koeficient zastavěnosti udává kolik % z jedné stavební parcely může být zastavěno. Určeno územním plánem obce, jinak to řeší vyhláška č. 501 – dle platné legislativy 0,25 - 0,40 %.

3.dotaz – p. Jašíková - *Navržená spojka pro pěší a cyklisty je velice pěkná (pro školáky, odstínění stávající zástavby od zemědělské činnosti, rekreační funkce apod.). Za jakých podmínek by mohla být součástí první etapy I. A., případně samostatnou etapou (např. z důvodu čerpaní dotací na adaptační opatření na změnu klimatu)?*

Odpověď: mohla by být součástí první etapy, ale s ohledem na praktické využití zbývajících nezastavěného území pro stávající účel - tedy zemědělství je dle mého názoru nešťastné přeskokovat navržené pořadí - etapy výstavby. Asi by se to dalo spíše řešit společně při etapě 1.B. + II.A. + II.B. - tedy tu hlavní kolmou ulici, přeložku VN 35 kV do komunikace, přilehlé pozemky pro výstavbu a dělicí zeď s pěšinou pro chodce.

Dotazy vznesené na místě

p. Kotek – poukázal na zvýšení provozu přes Třebovětice, hlavně nebezpečí na křižovatce „U zvoničky“ – je jen pro poloviční zástavbu, špatně zadaný projekt pro zbytečné množství stavebních parcel

p. Jašíková – upozornila na to, že i v dnešní době je nepřehledný průchod přes křižovatku „U zvoničky“ v Třeboveticích, po výstavbě bude větší provoz, bojí se pouštět děti samotné
odpověď: p. Málek – vysvětlil důvod spojovací silnice

p. Vích – konstatoval, že do budoucna by tato křižovatka šla řešit semaforem

odpověď: pan Burianec – vysvětlil, že nelze regulovat komunikaci na krajských silnicích

p. Trousil – měl otázku na projektanty: *Doporučil byste zahájit výstavbu předtím, než bude realizována odlehčovací silnice*

odpověď: p. ing. Burianec – *prioritou projektu je jezdit přes Třebovětice, odlehčovací komunikace není na 1 místě*

p. Jašíková – *kolik bude stát přeložka vysokého napětí, transformátoru, jaká bude návratnost*

odpověď: p. ing. Burianec – *cena se nedá momentálně určit, čísla jsou možná až z projektu a konkrétního rozpočtu. Investiční náklady jsou standartní s ostatními projekty (mimo přeložek), je snaha o co nejlevnější variantu.*

p. Víchová – *cena přeložek nemůže být známa z důvodu, že ČEZ má na tyto práce subdodavatele, a neví za kolik vysoutěží ceny na daný projekt*

p. Doležal – *přesunout dětské hřiště do středu zástavby*

co je možné konkrétního udělat k zrychlení realizace

může se stát, že výstavba nebude vůbec realizována

odpověď: p. starosta - *bude ještě doplňováno*

zúčastňovat se zasedání zastupitelstva obce, působit na zastupitele

p. Cermanová - *jak získat pozemek, jaká bude cena*

odpověď: p. starosta - *podat oficiální žádost na obecní úřad v Cerekvici nad Bystřicí, cena pozemku doposud není stanovena*

p. Drahorád – *připomínka k ilustrační fotografii komunitního domu pro seniory – že má rovnou střechu a nehodí se do zástavby*

odpověď: p. starosta – *územní plán obce nepřipouští v budoucí výstavbě v celé obci rovné střechy, fotografie byla použita pouze pro ilustraci, jak může komunitní dům vypadat, bude detailně řešeno v rámci dalších stupňů projektu*

Zapsal: Ing. Zdeněk Elfmark - místostarosta