



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka
Trutnov

Horská 5, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov

Spis. zn.: 2RP21321/2014-514205/04/03
Č.j.: SPU 317839/2022

SPU 317839/2022



000668486109

Vyřizuje: Ing. Jaromír Plecháč
Telefon: 724766717
E-mail: j.plechac@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Trutnově dne: 20. 9. 2022

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) v katastrálním území (k.ú.) Velký Vřešťov a v navazujících částech k.ú. Cerekvice nad Bystřicí a k.ú. Boháňka, zpracovaný jménem zhotovitele, sdružení AZIMUT CZ s.r.o. – GEODÉZIE ENGINEERING s.r.o., Hrdlořežská 21/31, 190 00 Praha 9, pod číslem smlouvy objednatele 1424-2016-514205, spisová značka 2RP21321/2014-514205, Ing. Petrem Vokurkou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav – číslo oprávnění 2550/97-3151,

se schvaluje.

Zpracovaný **návrh KoPÚ v k.ú. Velký Vřešťov a v navazujících částech k.ú. Cerekvice nad Bystřicí a k.ú. Boháňka** (kompletní návrh, soupis nových pozemků) je se všemi náležitostmi **Přílohou č. 2 tohoto rozhodnutí** a je trvale uložen (k dispozici) na Státním

pozemkovém úřadě (SPÚ), Krajském pozemkovém úřadě pro Královéhradecký kraj, Pobočce Trutnov a dále na úřadě městysu ve Velkém Vřešťově. Na obecním úřadě v Cerekvici nad Bystřicí a na obecním úřadě Boháňka se ukládá pouze toto rozhodnutí s uvedením odkazu na místo uložení kompletní dokumentace schvalovaného návrhu.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 zákona č. 500/2004 Sb. (správního řádu):

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v **Příloze č. 1**, která je nedílnou součástí výroku tohoto rozhodnutí.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka zahájila řízení ke komplexním pozemkovým úpravám v k.ú. Velký Vřešťov a v navazujících částech sousedících k.ú. Cerekvice nad Bystřicí a k.ú. Boháňka (dále jen KoPÚ Velký Vřešťov) z vlastního podnětu, na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy evidované v k.ú. Velký Vřešťov. Komplexní pozemkové úpravy byly zahájeny ve veřejném zájmu, v souladu s podanými žádostmi, za účelem vyřešení přístupu k zemědělsky využívaným pozemkům, omezení poškozování pozemků vodní erozí, zaplavování pozemků (ochrana před povodní), dořešení nesouladů mezi stavem evidovaným a stavem v terénu, atd. Do obvodu území řešeného komplexní pozemkovou úpravou byly zahrnuty i navazující části sousedících k.ú. Cerekvice nad Bystřicí a (parcela KN č. 419) a k.ú. Boháňka (parcela KN č. 453) z důvodu požadavku KÚ Katastrálního pracoviště v Trutnově na odstranění „společné“ katastrální hranice, která dle evidence KN prochází přibližně středem silnice. S ohledem na skutečnost, že dotčená k.ú. Cerekvice nad Bystřicí a k.ú. Boháňka spadají do působnosti SPÚ, Pobočky Jičín byla v této věci uzavřena dohoda mezi Pobočkou Trutnov a Pobočkou Jičín na řešení výše uvedených parcel v rámci řešení KoPÚ Velký Vřešťov Pobočkou Trutnov, dohoda č.j. SPU 445946/2016 ze dne 1.9.2016. Podané žádosti o zahájení pozemkových úprav v k.ú. Velký Vřešťov včetně zaslaných odpovědí jsou součástí spisu.

Přípravné práce byly zahájeny v roce 2014. Oznámení o předpokládaném zahájení KoPÚ Velký Vřešťov bylo oznámeno obci Velký Vřešťov (v průběhu řízení došlo ke změně statusu obce Velký Vřešťov na městys Velký Vřešťov) a Katastrálnímu úřadu, Katastrálnímu pracovišti v Trutnově oznámením ze dne 5.12.2014, č.j. SPU 599652/2014. Řízení ke KoPÚ Velký Vřešťov bylo zahájeno ve smyslu ustanovení § 6 zákona oznámením o zahájení řízení na úředních deskách Státního pozemkového úřadu, Pobočky Trutnov, obce Velký Vřešťov, obce Cerekvice nad Bystřicí a obce Boháňka, č.j. SPU 357900/2016 ze dne 19.7.2016. Poslední den vystavení oznámení o zahájení řízení ke KoPÚ Velký Vřešťov byl dnem zahájení pozemkových úprav, tj. 15.9.2016.

Na základě zahájených KoPÚ přistoupil Státní pozemkový úřad, Pobočka Trutnov k obeslání dotčených orgánů a organizací státní správy a dalších dotčených organizací oznámením o zahájení řízení a zároveň žádostí o vydání stanoviska dle § 6 odst. 6 zákona ke stanovení podmínek k ochraně jejich zájmů podle zvláštních právních předpisů ve lhůtě do 30 dnů od doručení žádosti. Žádost byly zaslány pod č.j. SPU 363290/2016 ze dne 19.10.2016. Dotčené orgány a organizace vydaly k žádosti svá stanoviska.

V souladu s ustanovením § 5 odst. 1 písm. c) zákona byl dopisem ze dne 21.2.2017 pod č.j. SPU 079165/2017 zaslán sousedícím obcím dotaz, zda přistupují k řízení ke KoPÚ Velký Vřešťov, jako účastníci řízení. Ve stanovené lhůtě 30-ti dnů žádná z oslovených obcí k řízení ke KoPÚ Velký Vřešťov nepřistoupila.

Dohoda ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 na zpracování KoPÚ Velký Vřešťov byla mezi Pobočkou a Katastrálním úřadem, Katastrálním pracovištěm Trutnov uzavřena dne 24.1.2017, č.j. SPU 035765/2017.

Pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky bylo vydáno dne 15.12.2016 pod č.j. SPU 643745/2016 a bylo předáno zpracovateli KoPÚ Velký Vřešťov. Žádost o vystavení pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky na úředních deskách byla zaslána dotčeným obcím.

Ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku dle zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění byl jako zhotovitel KoPÚ Velký Vřešťov a zároveň jako dodavatel prací vybráno sdružení firem AZIMUT CZ s.r.o. – GEODÉZIE ENGINEERING s.r.o., Hrdlořežská 21/31 190 00 Praha 9, číslo smlouvy objednatele: 1424-2016-514205, smlouva o dílo byla podepsána dne 25.10.2016.

Úvodní jednání (dle § 7 zákona) ke KoPÚ Velký Vřešťov se konalo v sále Hostince „Na Podhradí“ ve Velkém Vřešťově dne 3.3.2017 od 15:00 hod. Pozvánka na úvodní jednání byla zaslána všem známým účastníkům řízení pod č.j. SPU 054638/2017 ze dne 9.2.2017, doplnění č.j. SPU 068419/2017 ze dne 15.2.2017 a č.j. SPU 069024/2017 ze dne 14.2.2017.

Na úvodním jednání byli přítomní vlastníci a účastníci řízení seznámeni s důvody zahájení KoPÚ, jejich formou – komplexní pozemková úprava s výměnnou vlastnických práv a s předpokládaným obvodem KoPÚ Velký Vřešťov. Představen byl zástupce zhotovitele a projektant pozemkové úpravy, sdružení firem AZIMUT CZ s.r.o. – GEODÉZIE ENGINEERING s.r.o. V rámci úvodního jednání byl projednán a odsouhlasen způsob stanovení soupisů nároků vlastníků a způsob oceňování pozemků (dle oceňovací vyhlášky platné ke dni vystavení soupisů nároků). Dále byl určen způsob stanovení vzdálenosti a odsouhlasen referenční bod kterým byla na úvodním jednání odsouhlasena věž katolického kostela ve Velkém Vřešťově. Přítomní účastníci byli dále informováni o dalším průběhu řízení ke KoPÚ Velký Vřešťov. Na úvodním jednání proběhla také volba sboru zástupců vlastníků pozemků – volba probíhala po odsouhlasení způsobu hlasování veřejně z navržených kandidátů. Sbor zástupců byl zvolen v počtu 13 - ti členů s 1 náhradníkem. Z úvodního jednání byl pořízen zápis, jehož součástí je prezenční listina. Zápis z úvodního jednání byl po odsouhlasení vedoucím Pobočky zaslán předpokládaným účastníkům řízení.

Zpracovatel KoPÚ Velký Vřešťov provedl průzkum území, revizi a doplnění stávajícího bodového pole. Celkem bylo revidováno 10 bodů bodového pole (PPBP) a doplněny byly 4 nové body PPBP. Výsledný elaborát revize a doplnění PPBP byl zhotovitelem předán Pobočce Trutnov a Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Trutnov. KÚ Katastrální pracoviště Trutnov vydalo k výslednému elaborátu PPBP kladné stanovisko (č.j. SPU 536689/2017, ze dne 13.11.2017).

Zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu KoPÚ Velký Vřešťov bylo oznámeno jako příslušná vyhláška dotčené obce – na základě oznámení Pobočky o zjišťování průběhu hranic - Velký Vřešťov č.j. SPU 120823/2017, Cerekvice nad Bystřicí č.j. SPU 120969/2017 a Boháňka č.j. SPU 120965/2017. Vlastníci pozemků dotčení obvodem KoPÚ Velký Vřešťov byli pozváni ke zjišťování průběhu hranic písemnou pozvánkou č.j. SPU 130337/2017 ze dne 20.3.2017, doplnění č.j. SPU 149184/2017 ze dne 30.3.2017 a č.j. SPU 148912/2017 ze dne 30.3.2017. Zjišťování průběhu hranic pozemků tvořících obvod KoPÚ Velký Vřešťov proběhlo ve dnech 24. - 28.4. 2017. V rámci zjišťování průběhu hranic v terénu byly

vyhledány dochované kamenné hraniční znaky, ostatní body v terénu trvale nestabilizované nebo chybějící byly nově označeny hraničními plastovými znaky (mimo bodů v orné půdě). Zjišťování průběhu hranic provedla komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků, která byla jmenována vedoucím Pobočky Trutnov na základě Dohody s Katastrálním úřadem Katastrálním pracovištěm Trutnov, jmenovací dopis č.j. SPU 152887/2017 ze dne 31.3.2017. Předsedou této komise byl jmenován Ing. Jiří Blábol, oprávněný zeměměřický inženýr. Kladné stanovisko Katastrálního úřadu, Katastrálního pracoviště v Trutnově k převzetí výsledků zeměměřických činností v souvislosti s KoPÚ Velký Vřešťov bylo vydáno dne 15.12.2017 pod č.j. PUP-6/2016-610 (č.j. SPU 595475/2017). Poznámka o zahájení pozemkových úprav byla do evidence katastru nemovitostí zavedena na základě žádosti č.j. SPU 157083/2018 ze dne 29.3.2018.

V rámci řízení a postupu prací na vyhotovení návrhu KoPÚ Velký Vřešťov bylo zpracovatelem provedeno polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území, příslušný elaborát byl pobočce předán v souladu se smlouvou o dílo. Zaměřeny byly všechny objekty a prvky, které se v terénu nacházejí – silnice, polní cesty, rozhraní druhů pozemků, zařízení technické infrastruktury apod.

Zhotovitel návrhu KoPÚ Velký Vřešťov v souladu se smlouvou o dílo provedl průzkum území, vyhotovil a odevzdal elaborát „Rozbor současného stavu“ řešeného území na podkladě stanovisek dotčených orgánů a organizací, oslovených na základě § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. a podrobného průzkumu území. Kromě podrobného terénního průzkumu byla provedena úprava hranic aktualizovaných bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) v návaznosti na zaměření skutečného stavu upravovaného území. Úprava BPEJ byla odsouhlasena dopisem ze dne 20.11.2017, č.j. SPU 547681/2017 zaslaném Státním pozemkovým úřadem, Oddělením půdní služby Praha.

Součástí „Rozboru současného stavu“ je i přehled zjištěných nesouladů druhů pozemků v řešeném území. S tímto přehledem nesouladů v druzích pozemků byl seznámen Odbor životního prostředí, Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, který vydal ke zjištěným nesouladům své stanovisko č.j. SPU 577647/2017 ze dne 5.12.2017. Výsledné druhy pozemků byly projednány s odborem ŽP v rámci zpracování plánu společných zařízení.

V rámci KoPÚ Velký Vřešťov byla, v návaznosti na provedené zjišťování průběhu hranic pozemků, dodavatelem následně vyhotovena a projednána dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (soupisy nároků). Součástí soupisů nároků byla vlastnická mapa. Pro celé řešené území (pozemky řešené dle § 2 zákona) byl vypočten opravný koeficient, který byl 0,999745, vstupní nároky byly upraveny tímto opravným koeficientem. Ocenění vstupních nároků bylo provedeno zpracovatelem pozemkové úpravy dle vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů, platné ke dni vystavení soupisů nároků (vyhláška č. 199/2014 Sb.) v základních cenách. Vzdálenost byla stanovena od referenčního bodu. **Dokumentace soupisů nároků vlastníků pozemků** byla vystavena v termínu **od 26.4.2018 po dobu 15 dnů** na úřadě městyse ve Velkém Vřešťově a na Pobočce v Trutnově. Na obecním úřadě v Cerekvici nad Bystřicí a na obecním úřadě Boháňka bylo vystaveno pouze oznámení, kde lze do dokumentace soupisů nároků nahlédnout. Oznámení o vystavení soupisů nároků bylo provedeno též na elektronické úřední desce SPÚ, oznámení č.j. SPU 195024/2018 ze dne 19.4.2018. Vyhovené soupisy nároků byly společně s průvodním dopisem zaslány dotčeným vlastníkům společně s průvodním dopisem č.j. SPU 188339/2018 ze dne 19.4.2018. V průběhu doby vystavení soupisů nároků, ve dnech 10.5.2018 a 11.5.2018 proběhlo na úřadě městyse Velký Vřešťov projednání vystavených soupisů nároků. Jak oznámení o vystavení soupisů nároků, tak i průvodní dopis k rozeslaným soupisům nároků obsahoval termín pro podání případné námítky nebo připomínky k vystaveným soupisům nároků. Tento termín byl stanoven do 18.5.2018. K soupisům nároků byly podány tyto námítky, nebo připomínky: LV č. 235 – vlastník požaduje zachování pozemků ve stejné lokalitě, důvodem je předpokládaný prodej pozemků, LV č. 324 – žádost o převod podílu ve prospěch hospodařící společnosti nebo aby byl podíl převeden na stát, LV č. 25 – sdělení, že se údaje

uvedené v soupisech nároků nezakládají na pravdě, LV č. 537 – požadavek týkající se budoucího návrhu. Podané připomínky nebo námítky byly prověřeny a byla k nim vyhotovena odpověď. V případech požadavků týkajících se návrhu, byly tyto vzaty na vědomí a předány projektantovi KoPÚ Velký Vřešťov. V případech řešení pozemků dotčených dle § 3 odst. 3 zákona v KoPÚ Velký Vřešťov byly soupisy nároků vlastníky odsouhlaseny, případně nebylo ze strany vlastníků zařazení těchto pozemků do pozemkové úpravy ve stanoveném termínu, ani po něm, rozporováno. Souhlas s řešením pozemků v pozemkové úpravě řešených dle § 3 odst. 3 zákona byl udělen Odborem životního prostředí – vodoprávním úřadem č.j. MUDK-OŽP/69206-219/sea20051-2019 ze dne 19.8.2019 (č.j. SPU 330645/2019).

V rámci etapy **vypracování plánu společných zařízení** (PSZ) byla zhotovitelem navržena společná opatření (zařízení), sloužící ke zpřístupnění pozemků, k ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), byla navržena vodohospodářská opatření a krajinná opatření k tvorbě a zlepšení životního prostředí. S ohledem na ochranu půdy jsou navržena protierozní opatření. První koncept PSZ byl sboru zástupců předložen zpracovatelem pozemkové úpravy v rámci jednání sboru zástupců dne 22.1.2018. Na následujících jednáních sboru zástupců byl pak PSZ upřesňován. **Příslušným dotčeným orgánům a organizacím byl plán společných zařízení zaslán k vyjádření. Projednání PSZ s dotčenými orgány a organizacemi proběhlo v rámci kontrolního dne, který se konal 15.1.2019.** Tyto orgány a organizace následně vydaly svá stanoviska, která byla zpracovatelem akceptována a zapracována do návrhu PSZ. Regionální dokumentační komisi (RDK) byl PSZ projednán dne 12.6.2019. **Sborem zástupců byl vyhotovený PSZ projednán na jednání dne 30.5.2019. Plán společných zařízení byl schválen zastupitelstvem městyse Velký Vřešťov dne 23.10.2019** (do navazujících sousedících částí k.ú. plán společných zařízení nezasahuje). Na základě zpracování návrhu nového uspořádání pozemků, včetně podané připomínky k vystavenému návrhu, bylo nutno přistoupit ke zpracování aktualizace PSZ. Vyhotovená „Aktualizace PSZ“ ke KoPÚ Velký Vřešťov byla projednána a odsouhlasena sborem zástupců dne 10.5.2022. Zastupitelstvem městyse Velký Vřešťov byla aktualizace PSZ odsouhlasena na jednání zastupitelstva obce dne 10.5.2022. Dotčené orgány a organizace byly dopisem ze dne 5.1.2022, č.j. SPU 478063/2021 vyzvány k posouzení vyhotovené aktualizace PSZ a k vydání příslušných stanovisek. Kompletní dokumentace schváleného PSZ včetně aktualizace PSZ KoPÚ Velký Vřešťov je trvale uložena a k dispozici na úřadě městyse Velký Vřešťov a na Pobočce Trutnov. Po schválení návrhu KoPÚ Velký Vřešťov bude dokumentace PSZ předána na pověřený stavební úřad, odbor územního plánování.

Na základě § 9 odst. 16 zákona došlo k navýšení nároku státu, navýšený nárok byl použit pro společná zařízení. V 15 - ti případech vlastníci souhlasili se zrušením svého nároku a s jeho použitím pro společná zařízení. Ve většině případů se jedná o podíly na bývalých spoluvlastnických cestách, kdy vlastníci již nevlastní jiné pozemky. Pro společná zařízení byl dále použit i pozemek KN č. 1080 zapsaný na listu vlastnictví č. 245 v k.ú. Velký Vřešťov, jehož vlastníka nebylo možno na základě údajů evidovaných v evidenci katastru nemovitostí dohledat, tento vlastník není znám. O nárok tohoto vlastníka byl navýšen nárok státu s tím, že nárok byl použit pro společná zařízení. V případě, že se k vlastnictví tohoto pozemku (parcela KN č. 1080 v k.ú. Velký Vřešťov) dodatečně přihlásí oprávněná osoba, bude postupováno v souladu s ustanovením § 9 odst. 16 zákona. Pro společná zařízení byla použita i půda ve vlastnictví obce, a to v případech již existujících cest, nebo cest v terénu neexistujících, ale nadále evidovaných apod. K výkupu pozemků pro společná zařízení v rámci KoPÚ Velký Vřešťov nedošlo.

Návrh nového uspořádání pozemků vychází z provedeného zaměření skutečného stavu terénu, projednaného a schváleného PSZ (včetně aktualizace) a je zpracován s ohledem na požadavky a návrhy vlastníků pozemků dle žádostí k zahájení pozemkových úprav a požadavků projednaných již v rámci projednání soupisů nároků ve dnech 10. a 11.5. 2018. Ve dnech 10. až 13.2.2020 proběhlo na základě pozvánky zasláné projektantem pozemkové úpravy v zasedací místnosti městyse Velký Vřešťov jednání, jehož předmětem bylo projednání

nového uspořádání pozemků vlastníků. Požadavky a připomínky vlastníků byly do průběžného návrhu zpracovány. Projektant pozemkové úpravy následně zaslal všem dotčeným vlastníkům písemnou i grafickou část návrhu nového uspořádání pozemků k posouzení a k odsouhlasení. Vlastníci byli zároveň projektantem KoPÚ Velký Vřešťov vyzváni k opětovnému projednání návrhu nového uspořádání pozemků ve dnech 21.9.2020 až 24.9.2020 opět v zasedací místnosti městyse Velký Vřešťov. Další jednání s vlastníky probíhala individuálně ve spolupráci projektanta a pobočky. Vlastníkům, kteří se k návrhu nadále nevyjádřili byly v souladu s ustanovením § 9 odst. 21 zákona zaslány výzvy k posouzení a k odsouhlasení návrhu nového uspořádání pozemků. Výzvy byla zaslány pod č.j. SPU 375783/2020, SPU 380539/2020, SPU 390002/2020, SPU 389987/2020, SPU 537257/2018, SPU 010220/2021 a SPU 027375/2021. Výzva byla zaslána i vlastníci pozemků zapsaných na LV č. 174 v k.ú. Velký Vřešťov paní Ing. J. Sauerové. Tato vlastnice ve stanoveném termínu telefonicky požádala o prodloužení termínu pro vyjádření. Zároveň požádala o provedení venkovní pochůzky. V této věci byl proveden záznam do spisu č.j. SPU 071484/2021. S ohledem na klimatické podmínky a výskyt pandemie nemoci Covid-19 byl termín pochůzky stanoven na 28.4.2021. Dne 23.4.2021 paní Ing. J. Sauerová svoji účast na pochůzce dne 28.4.2022 s ohledem na výskyt nemoci Covid-19 odvolala, nový termín nebyl stanoven a vlastnice byla vyzvána k posouzení zasláného návrhu, č.j. SPU 155779/2021 ze dne 23.4.2021.

Návrh KoPÚ Velký Vřešťov byl projednán projektantem s tím, že před vystavením návrhu KoPÚ Velký Vřešťov k připomínkování byl projektantem KoPÚ Velký Vřešťov doložen souhlas s návrhem od více než 60 % vlastníků výměry území řešeného v KoPÚ Velký Vřešťov. V úvahu byla vzata též skutečnost, že návrh listu vlastnictví č. 174 v k.ú. Velký Vřešťov (vlastnice Ing. J. Sauerová) splňuje kritéria přiměřenosti dle zákona.

Návrh KoPÚ Velký Vřešťov byl vystaven v souladu s § 11 odst. 1 zákona, na základě oznámení o vystavení návrhu (č.j. SPU 241647/2021, ze dne 7.7.2021), a to po dobu 30 dnů v období od 19.7.2021 do 18.8.2021. Oznámení o vystavení návrhu bylo zveřejněno na úředních deskách Pobočky Trutnov, městyse Velký Vřešťov, obce Cerekvice nad Bystřicí, obce Bohánka a na elektronické úřední desce SPU. O vystavení návrhu vyrozuměla Pobočka všechny známé účastníky řízení a současně jim sdělila, že po dobu vystavení návrhu mají účastníci řízení poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky. V případě dotazů, nebo nejasností k vystavenému návrhu, bylo možno návrh, dne 11.8.2021 v zasedací místnosti městyse Velký Vřešťov, konzultovat s projektantem a zástupcem Pobočky.

K vystavenému návrhu byla podána jedna námítka, která se týkala soupisu nových pozemků, LV č. 174 v k.ú. Velký Vřešťov, vlastnice Ing. Jaroslava Sauerová. Námítka byla podána e-mailem dne 10.8.2021 a následně písemně dopisem ze dne 12.8.2021, č.j. SPU 304964/2021. S ohledem na skutečnost, že v průběhu vystavení návrhu, dne 11.8.2021 byla možnost pro vlastníky projednat námítky, nebo připomínky k návrhu, došlo v tento den i k jednání s paní Ing. J. Sauerovou ve věci podané námítky (nesouhlasu), zápis č.j. SPU 378371/2021. Na základě e-mailové komunikace byl s vlastníci Ing. J. Sauerovou dohodnut další navazující termín projednání podané připomínky. Projednání proběhlo včetně venkovní pochůzky dne 2.9.2021 za účasti Ing. J. Sauerové, projektanta návrhu KoPÚ Velký Vřešťov Ing. P. Vokurky a zástupce Pobočky Ing. J. Plecháče. Záznam jednání je součástí spisu č.j. SPU 328331/2021.

Výsledkem obou jednání byly požadavky vlastnice na úpravu návrhu. Projektant KoPÚ Velký Vřešťov Ing. P. Vokurka zapracoval požadavky vlastnice do vystaveného návrhu a zároveň tyto změny projednal a odsouhlasil s dalšími dotčenými vlastníky. Přepracovaný návrh KoPÚ Velký Vřešťov (návrh ze dne 14.9.2021) byl paní Ing. J. Sauerové zaslán k posouzení společně s průvodním dopisem, dopis ze dne 9.10.2021, č.j. SPU 328319/2021. Vlastnice tento dopis v termínu nepřevzala a dopis byl Českou poštou vrácen. S ohledem na tuto skutečnost Pobočka Trutnov zaslala paní Ing. J. Sauerové obsah dopisu ze dne 9.10.2021

opětovně, dopis č.j. SPU 404530/2021 ze dne 3.11.2021. Po vzájemné komunikaci e-mailovou poštou a v reakci na dopis ze dne 9.10.2021 obdržela Pobočka dopis od paní Ing. J. Sauerové ze dne 21.2.2022, č.j. SPU 067665/2022. Obsahem dopisu byl požadavek na zařazení pozemků Ing. Sauerové mimo obvod pozemkové úpravy s odkazem na „Základní listinu práv a svobod“ a na „Občanský zákoník“. Po e-mailové a telefonické komunikaci byl stanoven termín osobního projednání požadavku paní Ing. J. Sauerové na 24.3.2022. S ohledem na zdravotní stav vlastnice byl dohodnutý termín zrušen s tím, že bude stanoven dle aktuálního stavu vlastnice. S ohledem na skutečnost, že se termín schůzky nepodařilo domluvit, přistoupila Pobočka k vyhotovení odpovědi č.j. SPU 078188/2022 ze dne 2.5.2022, odpověď vlastnice převzala dne 18.5.2022. Dne 10.5.2022 proběhlo další osobní jednání s paní Ing. J. Sauerovou za účasti projektanta Ing. Petra Vokurky a zástupce Pobočky, Ing. J. Plecháče. Při jednání se projektant Ing. Petr Vokurka i pověřený zástupce Pobočky Trutnov Ing. J. Plecháč snažili Ing. J. Sauerové vysvětlit řešení jejích pozemků a současně vysvětlit, že na konci celého řízení ke KoPÚ Velký Vřešťov již nelze vyhovět požadavku Ing. J. Sauerové na vyčlenění jejích pozemků mimo obvod pozemkové úpravy. A to z důvodu, že by to bylo nelogické s odkazem na její žádost o provedení pozemkové úpravy a jejího požadavku v žádosti na vyřešení jí požadovaných problémů. Výsledkem jednání bylo konstatování, že vlastnice s návrhem pozemkové úpravy nadále nesouhlasí.

Přestože se podanou připomínku k vystavenému návrhu KoPÚ Velký Vřešťov, kterou podala paní Ing. J. Sauerová, nepodařilo vyřešit a odsouhlasit návrh LV č. 174 v k.ú. Velký Vřešťov, přistoupila Pobočka z důvodů eliminace neopodstatněného protahování správního řízení s ohledem na doložený počet souhlasů ostatních vlastníků pozemků v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona ke svolání **závěrečného jednání**. Závěrečné jednání bylo svoláno s ohledem na skutečnost, že byly využity pravděpodobně všechny možnosti jednání s paní Ing. J. Sauerovou a návrh KoPÚ Velký Vřešťov týkající se LV č. 174 v k.ú. Velký Vřešťov splňuje kritéria přiměřenosti stanovené zákonem. Závěrečné jednání bylo svoláno v termínu 27.6.2022 od 15:00 hod. v sále Hostince Na Podhradí ve Velkém Vřešťově. Na tomto jednání byl zrekapitulován a zhodnocen celý průběh řízení ke KoPÚ Velký Vřešťov. Přítomní vlastníci a další účastníci byli seznámeni s výsledným návrhem KoPÚ Velký Vřešťov, o kterém bude rozhodnuto. Obsahem závěrečného jednání byla i informace o dalších krocích, které budou v řízení ke KoPÚ Velký Vřešťov následovat, a to i v souvislosti s budoucím zápisem nového stavu pozemků do evidence katastru nemovitostí. V průběhu závěrečného jednání předala paní Ing. J. Sauerová Pobočce další podání, které obsahuje její nesouhlas s návrhem pozemkové úpravy, č.j. SPU 234047/2022. K tomuto podání byla vyhotovena odpověď pod č.j. SPU 239535/2022 ze dne 14.7.2022. Odpověď byla převzata paní Ing. J. Sauerovou dne 30.7.2022.

V průběhu celého řízení byly dle aktuálních potřeb a v souladu se zákonem svolávány **kontrolní dny**. Tyto proběhly ve dnech 18.10.2017, 25.7.2018, 15.1.2019, 24.5.2019, 21.5.2020, 14.5.2021 a 10.5.2022. **Jednání sboru zástupců** proběhla ve dnech 22.1.2018, 4.4.2018, 9.5.2018, 26.6.2018, 30.5.2019 a 10.5.2022.

Nové pozemky byly vlastníkům navrženy tak, aby odpovídaly ve smyslu § 10 zákona původním pozemkům přiměřeně výměrou, cenou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemků. Ve všech případech, kdy nebyla v návrhu KoPÚ Velký Vřešťov dodržena kritéria přiměřenosti výměry, ceny a vzdálenosti původních a nově navrhovaných pozemků, se tak stalo se souhlasem vlastníka. Překročení výměry, ceny a vzdálenosti u pozemků nabytých obcí na společná zařízení se za porušení kritérií nepovažuje. Úhrada se také nevztahuje na pozemky ve vlastnictví státu (úprava správy pozemků státu). V případě pozemků ve vlastnictví kraje se úhrada nevyžaduje v případě, že jsou na těchto pozemcích umístěny veřejně prospěšné stavby, např. silnice. Důvodem překročení kritérií u fyzických osob je ve většině případů snaha přizpůsobit navržené hranice pozemků skutečně užívaným hranicím v terénu. V případech, kde to § 10 odst. 2 zákona připouští (pozemek nelze z technických důvodů umístit jinak), pozemkový úřad od požadavku na uhrazení rozdílu ceny pozemků se souhlasem sboru

zástupců upouští. Upuštěním od doplatku jsou dotčeny tyto listy vlastnictví v k.ú. Velký Vřešťov: LV č. 250, LV č. 281, LV č. 286, LV č. 533 a LV č. 10007 (nové LV). Upuštění od uvedených doplatků bylo schváleno sborem zástupců dne 10.5.2022. Od úhrady částky nepřesahující 100 Kč se upouští vždy.

V případech, kdy došlo k překročení kritéria ceny, doplatek je vyšší než 100 Kč a nejedná se o výše uvedené případy, bude doplatek ceny uplatňován v rámci rozhodnutí vydaného dle § 11 odst. 8 zákona. Jedná se o tyto případy v k.ú. Velký Vřešťov: LV č. 99, vl. Martin Ivo Mgr. 146 Kč, vl. Martinová Adéla 146 Kč, vl. Nálevka Vít MUDr. 146 Kč, vl. Nálevková Magdaléna 146 Kč, LV č. 106, vl. Černý Petr 1021 Kč, LV č. 122, vl. Ludvík Petr 8696 Kč, LV č. 156, vl. Nepilý Radoslav 108 Kč, LV č. 252, vl. Frydrych Václav 591 Kč, LV č. 296, vl. Bílek Milan 207 Kč, LV č. 481, vl. Kuželová Zlata 328 Kč, LV č. 667, vl. Bach Petr Ing. 1605 Kč a LV č. 1044 (nový LV), vl. Šrámková Eva 708 Kč (výše doplatku je zaokrouhlena na celé koruny). Vlastníci s uhrazením doplatku vyslovili souhlas.

V rámci návrhu KoPÚ Velký Vřešťov stávající **věcná břemena** a jiná práva k pozemkům přecházejí na nově navržené pozemky tak, jak je uvedeno v soupisech nových pozemků.

Návrhem KoPÚ Velký Vřešťov se ruší následující věcná břemena chůze a jízdy v k.ú. Velký Vřešťov: **LV č. 106** – Služebnost hospodářské cesty, chůze a jízdy v šíři 3 m přes parcelu PK 525/7 ve prospěch vlastníka PK 525/8, **LV č. 120** - Služebnost hospodářské cesty, chůze a jízdy v šíři 3 m přes parcelu PK 525/6 ve prospěch vlastníka PK 525/8, Služebnost hospodářské cesty, chůze a jízdy v šíři 3 m přes parcelu PK 525/7 ve prospěch vlastníka PK 525/8, Služebnost hospodářské cesty, chůze a jízdy v šíři 3 m přes parcelu PK 525/8 ve prospěch vlastníka PK 525/9, Služebnost hospodářské cesty, chůze a jízdy v šíři 3 m přes parcelu PK 525/8 ve prospěch vlastníka PK 525/10, **LV č. 555** - Služebnost hospodářské cesty, chůze a jízdy v šíři 3 m přes parcelu PK 525/8 ve prospěch vlastníka PK 525/9, Služebnost hospodářské cesty, chůze a jízdy v šíři 3 m přes parcelu PK 525/8 ve prospěch vlastníka PK 525/10, **LV č. 590** - Služebnost hospodářské cesty, chůze a jízdy v šíři 3 m přes parcelu PK 525/6 ve prospěch vlastníka PK 525/8. Přístupnost pozemků je zajištěna návrhem opatření ke zpřístupnění pozemků (PSZ). Žádná nová věcná břemena se návrhem KoPÚ Velký Vřešťov nezřizují.

V průběhu řízení ke KoPÚ Velký Vřešťov docházelo v řadě případů k řešení **dědictví** zápisem usnesení do evidence katastru nemovitostí, prodeji pozemků apod. S hledem na tyto skutečnosti se svých vlastnických práv ujali dědici a noví vlastníci. V případech, kdy vlastníci již nebyli účastníky řízení, bylo pozemkovým úřadem zasláno sdělení o ukončení účastenství v řízení o pozemkových úpravách. V případech, kdy se noví vlastníci ujali svých vlastnických práv a stali se účastníky řízení ke KoPÚ Velký Vřešťov, byla jim tato skutečnost oznámena s tím, že do té doby odsouhlasené a projednané doklady zůstávají v platnosti i pro nové nabyvatele pozemků. V případech, kdy dědictví nebylo do vydání tohoto rozhodnutí dořešeno, nebo se Pobočce nepodařilo vlastníky dohledat, byli k ochraně jejich práv ustanoveni opatrovníci. V době vydání rozhodnutí je Pobočkou ustanoven opatrovník k ochraně práv těchto osob, nebo jejich budoucích dědiců: Kuchtová Marie nar. neuvedeno, Hořiněves 39, 50306 Hořiněves, Ing. Vladimír Čermák, nar. 16.2.1946, Pod Lesem 1161, Mníšek po Brdy 25210. V obou případech byl opatrovníkem ustanoven městys Velký Vřešťov zastoupený starostkou městyse.

V rámci řízení ke KoPÚ Velký Vřešťov byl řešen i průběh **katastrální hranice** mezi k.ú. Velký Vřešťov a k.ú. Cerekvice nad Bystřicí a mezi k.ú. Velký Vřešťov a k.ú. Boháňka. Důvodem je skutečnost, že stávající katastrální hranice procházejí středem silnice III/32535 v podélném směru. Podnět k odstranění této „spůlnosti“ podal KÚ KP Trutnov.

Nově navržená katastrální hranice zahrnuje do katastrálního území Cerekvice nad Bystřicí část silnice III/32535, a to od křižovatky v Čenicích až po stávající katastrální hranici mezi k.ú. Velký Vřešťov a k.ú. Želkovice. Dochází tak k odstranění „společné“ katastrální hranice. Změna katastrální hranice byla schválena zastupitelstvem městyse Velký Vřešťov dne 4.12.2017 a zastupitelstvem obce Cerekvice nad Bystřicí dne 20.12.2017.

Nově navržená katastrální hranice zahrnuje do katastrálního území Boháňka část silnice III/32535, a to od křižovatky se silnicí III/32516 až po stávající katastrální hranici mezi k.ú. Velký Vřešťov a k.ú. Boháňka. Dochází tak k odstranění „společné“ katastrální hranice. Změna katastrální hranice byla schválena zastupitelstvem městyse Velký Vřešťov dne 4.12.2017 a zastupitelstvem obce Boháňka dne 14.11.2017.

V obou případech dotčené obce odsouhlasily příslušné dohody. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zahájí KÚ KP Trutnov ke změnám katastrálních hranic samostatná správní řízení. Změna průběhu katastrálních hranic bude provedena společně se zápisem rozhodnutí vydaného dle § 11 odst 8 zákona ke KoPÚ Velký Vřešťov do evidence katastru nemovitostí.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 16 zákona došlo v rámci KoPÚ Velký Vřešťov k **rozdělení spoluvlastnictví** na těchto listech vlastnictví v k.ú. Velký Vřešťov: LV č. 216, LV č. 250, LV č. 252, LV č. 296 a na LV č. 619. Vlastníci ve věci rozdělení spoluvlastnictví sepsali příslušné dohody a potvrdili je ověřenými podpisy. U pozemků charakterem bývalé spoluvlastnické cesty došlo k jejich vypořádání, toto se týká pozemků zapsaných na listech vlastnictví v k.ú. Velký Vřešťov č. 108, 109, 155, 324, 325, 328, 329, 330, 343 a 541.

Po zpracování všech připomínek a požadavků vlastníků k umístění nových pozemků obdržela Pobočka od zpracovatele souhlasy (včetně výzev dle § 9 odst. 21 zákona - výměra 12,52 ha tj. 3,3 % z celkové řešené výměry) s návrhem KoPÚ Velký Vřešťov od vlastníků 369 ha pozemků, zahrnutých do obvodu území řešeného dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. Toto činí souhlasy od 98,7 % vlastníků dotčených pozemků. Zbývajících 1,3 % výměry řešeného území (výměry 4,9 ha) tvoří nesouhlas s návrhem KoPÚ Velký Vřešťov u pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 174 v k.ú. Velký Vřešťov, vlastnice Ing. Jaroslava Sauerová. V případech, kdy se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem (výzva k posouzení návrhu dle § 9 odst. 21 zákona) k posouzení návrhu, nevyjádřili, považuje se, že s návrhem souhlasí. **S ohledem na výše uvedené tedy vyslovilo souhlas s návrhem KoPÚ Velký Vřešťov 98,7 % vlastníků výměry pozemků řešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.** (tj. souhlas od vlastníků 369 ha pozemků z celkové výměry 374 ha pozemků řešených dle § 2 zákona). Do pozemkové úpravy vstupovalo 1178 parcel zapsaných na 156 listech vlastnictví a z pozemkové úpravy vystupuje 607 parcel zapsaných na 157 listech vlastnictví.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu podle § 11 odst. 8 zákona (rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací) se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě a podobně) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytnou na vyžádání Pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

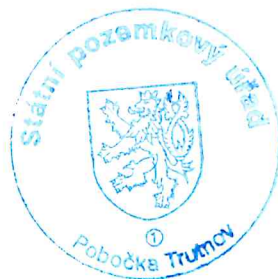
Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ Velký Vřešťov až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při

vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Trutnov (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Josef Kutina
vedoucí Pobočky Trutnov
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

Přílohy:

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 317839/2022 – Seznam účastníků řízení

Příloha č. 2 k rozhodnutí č.j. SPU 317839/2022 - Kompletní návrh (řešení nových pozemků) KoPÚ Velký Vřešřov. Kompletní návrh se všemi náležitostmi se ukládá na Státním pozemkovém úřadě, Krajském pozemkovém úřadě pro Královéhradecký kraj, Pobočce Trutnov a na úřadě městyse ve Velkém Vřešřově, kde lze do návrhu nahlédnout – dle jednotlivých listů vlastnictví. Na obecním úřadě v Cerekvici nad Bystřicí a na obecním úřadě Boháňka se ukládá pouze rozhodnutí s uvedením odkazu na místo uložení kompletní dokumentace.

Rozdělovník – rozhodnutí obdrží:

Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Velký Vřešťov se podle § 11 odst. 5 zákona oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočce Trutnov, na úřední desce (obce, dotčené pozemkovou úpravou) tj. městyse Velký Vřešťov, obce Cerekvice nad Bystřicí a obce Boháňka. Současně se v souladu s ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto rozhodnutí zveřejňuje elektronicky na adrese <https://ud.spucr.cz/>.

a) **Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Velký Vřešťov obdrží na doručenkou všichni známí účastníci řízení, uvedení v Příloze č. 1 k výrokové části tohoto rozhodnutí. Z náležitostí přílohy č. 2, kompletní návrh (soupis nových pozemků) se připojuje účastníkům řízení jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (§ 11 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb.).**

b) Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Velký Vřešťov, které nabylo právní moci, předá Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Trutnov k vyznačení této skutečnosti do katastru nemovitostí.

Seznam zkratk:

KoPÚ - komplexní pozemková úprava
SPÚ – státní pozemkový úřad
KPÚ – krajský pozemkový úřad
k.ú. – katastrální území
BPEJ – bonitované půdně ekologické jednotky
LV – list vlastnictví
PSZ – plán společných zařízení
Č.j. – číslo jednací
Sp. zn. – spisová značka
č. - číslo
odst. – odstavec
RDK – regionální dokumentační komise
PPBP - podrobné polohové bodové pole
VÚMOP - výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy
MZe - ministerstvo zemědělství
KU – katastrální úřad
KP – katastrální pracoviště
PEO – protierozní opatření
KN – katastr nemovitostí
DKM – digitální katastrální mapa

Vypraveno dne:

viz. otisk razítka na poštovní obálce, nebo časový údaj na protokolu datové schránky