



Státní pozemkový úřad

Odbor pozemkových úprav

Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Telefon: 729 922 111

ID DS: z49per3

SPU 013185/2023

SPISOVÁ ZN.: SP11474/2022-202001

Č.j.: SPU 013185/2023



000685438574

DATUM: 20. 1. 2023

VYŘIZUJE: Ing. Kristýna Groušlová

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ

Ústředí Státního pozemkového úřadu (dále jen „ústředí“) jako příslušný orgán podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), a v souvislosti se zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a podle ust. § 89 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumalo na základě odvolání Ing. Jaroslavy Sauerové, bytem č. p. 48, 544 52 Bílé Poličany, rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Trutnov, č. j. SPU 317839/2022 ze dne 20. 9. 2022 a rozhodlo podle ust. § 90 odst. 5 správního řádu takto:

odvolání se zamítá,

rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Trutnov, o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Velký Vřešťov a v navazujících částech k. ú. Cerekvice nad Bystřicí a k. ú. Boháňka, č. j. SPU 317839/2022 ze dne 20. 9. 2022 se potvrzuje.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov (dále jen „pobočka“) vydala dne 20. 9. 2022 rozhodnutí č. j. SPU 317839/2022, kterým schválila návrh komplexních pozemkových úprav v k. ú. Velký Vřešťov a v navazujících částech k. ú. Cerekvice nad Bystřicí a k. ú. Boháňka (dále jen „KoPÚ“). Návrh KoPÚ zpracoval jménem sdružení AZIMUT CZ s.r.o. – GEODÉZIE ENGINEERING s.r.o., se sídlem Hrdlořežská 21/31, Hrdlořež, 190 00 Praha 9, pod č.

zakázky 1424-2016-514205, Ing. Petr Vokurka, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (dále jen „zpracovatel“).

Proti výše uvedenému rozhodnutí se odvolala Ing. Jaroslava Sauerová, vlastnice pozemků vedených na LV 174 pro k. ú. Velký Vřešťov, které bylo rozhodnutí doručeno dne 1. 10. 2022, přičemž poslední den lhůty k podání odvolání připadl na 17. 10. 2022. Odvolání bylo podáno v zákonem stanovené lhůtě podle ust. § 83 odst. 1 správního řádu jeho předáním k poštovní přepravě dne 17. 10. 2022.

Pobočka vyrozuměla podle ust. § 11 odst. 6 zákona ostatní účastníky řízení o obsahu podaného odvolání veřejnou vyhláškou č. j. SPU 404243/2022 ze dne 2. 11. 2022 vyvěšenou na úředních deskách pobočky, Úřadu městyse Velký Vřešťov, Obecního úřadu Cerekvice nad Bystřicí, Obecního úřadu Boháňka a na elektronické úřední desce pobočky. Pobočka současně upozornila na možnost vyjádřit se k předmětu odvolání do 25. 11. 2022. Ve stanovené lhůtě neobdržela pobočka žádné vyjádření.

Pobočka podle ust. § 88 odst. 1 správního řádu postoupila odvolání se spisovým materiálem a se svým stanoviskem ústředí jako odvolacímu orgánu, který podle ust. § 2 odst. 6 zákona o SPÚ rozhoduje o odvolání proti rozhodnutí pobočky. Odvolací orgán v souladu s ust. § 89 správního řádu přezkoumal napadené rozhodnutí i řízení, které mu předcházelo.

Z předložené dokumentace bylo zjištěno následující:

Řízení o KoPÚ bylo zahájeno na základě podaných žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v dotčeném katastrálním území (§ 6 odst. 3 zákona). Zahájení řízení o KoPÚ oznámila pobočka veřejnou vyhláškou č.j. SPU 357900/2016 ze dne 19. 7. 2013 (§ 6 odst. 4 zákona), která byla ode dne 31. 8. 2016 vyvěšena po dobu 15 dnů na úředních deskách pobočky a příslušných obecních úřadů. Posledním dnem lhůty, tj. 15. 9. 2016, bylo řízení o KoPÚ zahájeno (§ 6 odst. 5 zákona).

Pobočka podle ust. § 6 odst. 6 zákona písemně vyrozuměla o zahájení řízení o KoPÚ dotčené orgány státní správy (dále jen „DOSS“) spolu s výzvou ke stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů, a to dopisem č. j. SPU 363290/2016 ze dne 19. 10. 2016.

Dopisem č.j. SPU 079165/2017 ze dne 21. 2. 2017 vyzvala pobočka podle ust. § 5 odst. 1 písm. c) zákona sousední obce, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu KoPÚ, zda přistoupí jako účastníci řízení o KoPÚ. Ve stanovené lhůtě nepřistoupila žádná sousední obec jako účastník řízení o KoPÚ.

Dohoda podle ust. § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška“) byla s Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov (dále jen „katastrální úřad“) uzavřena dne 24. 1. 2017.

V souladu s ust. § 6 odst. 9 zákona vydala pobočka dne 3. 1. 2017 písemné pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky č. j. SPU 001533/2017.

Dle ust. § 9 odst. 5 zákona byla jmenována dne 31. 3. 2017 pod č. j. SPU 152887/2017 komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků.

Pozvánka na úvodní jednání (§ 7 zákona), které proběhlo dne 3. 3. 2017, byla doručena všem známým účastníkům řízení dopisem č. j. SPU 054638/2017 ze dne 9. 2. 2017. Podle ust. § 5 odst. 5 zákona byl na úvodním jednání ustanoven sbor zástupců vlastníků pozemků (dále jen „sbor zástupců“) v počtu 9 volených členů, 1 náhradníka a 4 nevolených členů podle ust. § 5 odst. 6 zákona. Účastníci byli seznámeni s účelem, formou, cílem, předpokládaným obvodem KoPÚ, s postupem při zpracování a projednávání návrhu KoPÚ a s dalším průběhem řízení. Byl projednán postup při stanovení nároků vlastníků pozemků a rovněž byly přítomným účastníkům řízení podány informace o postupu projektových a geodetických prací. Z úvodního jednání pořídila pobočka zápis a prezenční listinu, které jsou součástí spisové dokumentace. Zápis z úvodního jednání byl rozeslán účastníkům řízení.

Na zjišťování průběhu hranic pozemků, které se konalo ve dnech 24.–28.4. 2017, byli dotčení vlastníci zváni písemně. Na základě předané dokumentace k určení hranic obvodu KoPÚ vydal katastrální úřad

dne 13. 11. 2017 a 15. 12. 2017 kladná stanoviska k převzetí výsledku zeměměřických činností. Dle ust. § 9 odst. 7 zákona byl dopisem č. j. SPU 157083/2018 ze dne 29. 3. 2018 katastrálnímu úřadu předložen seznam parcel, které jsou dotčeny KoPÚ, za účelem vyznačení poznámky o zahájení KoPÚ do katastru nemovitostí (dále jen „KN“).

K nesouladům druhů pozemků dle ust. § 11 odst. 1 vyhlášky, které byly zjištěny v rámci řízení o KoPÚ mezi skutečným stavem v terénu a stavem evidovaným v KN, vydal Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, Odbor životního prostředí stanovisko ze dne 5. 12. 2017. Součástí spisové dokumentace je podrobný soupis nesouladů druhů pozemků a jejich grafické znázornění v mapě.

Pobočka zabezpečila vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle ust. § 8 odst. 1 zákona. Soupis nároků byl vyložen po dobu 15 dnů od 26. 4. 2018 na Úřadu městyse Velký Vřešťov. Oznámení o vyložení soupisu nároků bylo vyvěšeno na příslušných úředních deskách a soupisy nároků byly doručeny do vlastních rukou vlastníků pozemků dopisem č. j. SPU 188339/2018 ze dne 19. 4. 2018. Projednání soupisu nároků proběhlo ve dnech 10.–11. 5. 2018. K soupisům nároků byla podána námítka vlastnice podílu na pozemku vedeném na LV 25 pro k.ú. Velký Vřešťov. Pobočka námítku vypořádala písemně dopisem č. j. SPU 250424/2018 ze dne 1. 6. 2018.

Souhlasy s řešením pozemků v KoPÚ byly podle ust. § 3 odst. 3 zákona uděleny vlastníky pozemků a příslušným správním úřadem.

Pobočka navýšila nárok státu dle ust. § 9 odst. 16 zákona o pozemek neznámého vlastníka, který je veden na LV 245 pro k. ú. Velký Vřešťov. Dále byla pro společná zařízení použita tzv. „zbytková“ výměra pozemků řešených dle ust. § 2 zákona v KoPÚ. Použití této výměry pozemků pro společná zařízení vlastníci odsouhlasili svými úředně ověřenými podpisy na soupisech nových pozemků.

Dle ust. § 9 odst. 16 zákona došlo k reálnému rozdělení spoluvlastnictví na LV 216, 250, 252, 296 a 619, vše pro k. ú. Velký Vřešťov, a to na základě dohod o vypořádání podílového spoluvlastnictví. Všemi spoluvlastníky podepsané dohody jsou součástí spisové dokumentace. Bez dohody byla rozdělena mnohačetná spoluvlastnictví na LV 108, 109, 155, 324, 325, 328, 329, 330, 343 a 541, vše pro k. ú. Velký Vřešťov.

Pobočka ustanovila v souladu s ust. § 5 odst. 4 zákona ve spojení s ust. § 32 správního řádu opatrovníky předpokládaným dědicům po zemřelých vlastnících pozemků, a to usneseními č. j. SPU 553874/2017 ze dne 23. 11. 2017 a dále č. j. SPU 335193/2022 ze dne 13. 9. 2022.

Usnesením č. j. SPU 553874/2017 ze dne 23. 11. 2017 s nabytím právní moci ke dni 12. 12. 2017 ustanovila pobočka městyse Velký Vřešťov opatrovníkem předpokládaným dědicům po zemřelé vlastníci pozemku, a to v souladu s ust. § 5 odst. 4 zákona ve spojení s ust. § 32 správního řádu.

Z důvodu odstranění spůlné katastrální hranice byla v rámci řízení o KoPÚ navržena změna katastrálních hranic mezi k. ú. Velký Vřešťov a k. ú. Cerekvice nad Bystřicí a k. ú. Boháňka. Městys Velký Vřešťov a obec Cerekvice nad Bystřicí uzavřely dne 14. 7. 2021 dohodu o změně katastrální a současně obecní hranice. Dohodu o změně katastrální a současně obecní hranice dále uzavřely dne 14. 7. 2021 městys Velký Vřešťov a obec Boháňka.

Návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“) podle ust. § 9 odst. 8 zákona. V obvodu KoPÚ byla v rámci PSZ navržena opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.

Plán společných zařízení byl předložen DOSS dopisem č. j. SPU 559155/2018 ze dne 13. 12. 2018, které se k němu vyjádřily podle ust. § 9 odst. 10 zákona.

K PSZ se průběžně vyjadřoval sbor zástupců na svých jednáních. Podle ust. § 9 odst. 11 zákona byl s PSZ sbor zástupců seznámen na jednání dne 30. 5. 2019.

Za účelem zvýšení kvality, zejména technického řešení pozemkových úprav prováděných ve smyslu zákona, byly na Státním pozemkovém úřadu zřízeny Regionální dokumentační komise. Regionální

dokumentační komise pro Královéhradecký, Pardubický a Liberecký kraj projednala PSZ dne 12. 6. 2019.

Plán společných zařízení byl schválen Zastupitelstvem městyse Velký Vřešťov na zasedání konaném dne 23. 10. 2019. Mapa PSZ byla opatřena razítkem a podpisem zástupce obce.

V průběhu řízení o KoPÚ došlo k úpravě PSZ v důsledku úpravy cestní sítě, protierozních opatření a vodohospodářských opatření. Aktualizace PSZ byla DOSS předložena k uplatnění stanovisek dle ust. § 9 odst. 10 zákona dopisem č. j. SPU 478063/2021 ze dne 5. 1. 2022. Sbor zástupců byl s aktualizací PSZ seznámen dne 10. 5. 2022. Aktualizaci PSZ schválilo Zastupitelstvo městyse Velký Vřešťov na zasedání konaném dne 10. 5. 2022. Mapa aktualizovaného PSZ byla opatřena razítkem a podpisem zástupce obce.

V souladu s ust. § 9 odst. 20 zákona byl návrh nového uspořádání pozemků s vlastníky průběžně projednáván zpracovatelem. V případě, kdy se vlastníci k návrhu nového uspořádání pozemků nevyjádřili, pobočka je písemně vyzvala dopisy doručenými do vlastních rukou, aby tak učinili ve stanovené lhůtě současně s upozorněním, že pokud se ve lhůtě 15 dnů nevyjádří, má se podle ust. § 9 odst. 21 zákona za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí.

Rozdíl mezi původním a navrhovaným stavem podle ust. § 10 zákona může činit až 10 % výměry, 4 % ceny a 20 % vzdálenosti (dále jen „kritéria přiměřenosti“). Podle ust. § 10 odst. 5 zákona *„snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti lze provést jen se souhlasem vlastníka“*. Všechna překročená kritéria přiměřenosti byla vlastníky odsouhlasena.

K překročení kritéria přiměřenosti ceny ve prospěch vlastníka se stanovením doplatku došlo u LV 99, 106, 122, 156, 252, 296, 481, 667 a 1044, vše pro k. ú. Velký Vřešťov. Uhrazení rozdílu ceny přesahující toto kritérium bylo vlastníky odsouhlaseno podle ust. § 10 odst. 2 zákona, podle kterého *„překročení kritéria ve prospěch vlastníka lze jen za předpokladu, že vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium“*.

Se souhlasem sboru zástupců bylo podle ust. § 10 odst. 2 zákona ustoupeno od požadavku na uhrazení rozdílu cen pozemků vedených na LV 250, 281, 286, 533 a 10007, vše pro k. ú. Velký Vřešťov, jejichž vlastníci do KoPÚ vstoupili pouze s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno toto kritérium ve prospěch vlastníka.

Pobočka podle ust. § 11 odst. 1 zákona oznámila na úředních deskách pobočky a příslušných obcí, kde bylo možno od 19. 7. 2021 po dobu 30 dnů nahlédnout do zpracovaného návrhu KoPÚ. Zároveň o tom vyrozuměla známé účastníky řízení dopisem č. j. SPU 241647/2021 ze dne 7. 7. 2021 s upozorněním, do kdy mohou uplatnit k vystavenému návrhu KoPÚ námitky a připomínky u pobočky. K později podaným námitkám a připomínkám se nepřihlíží (§ 11 odst. 1 zákona). Během této lhůty obdržela pobočka námitky vlastnice pozemků vedených na LV 174 pro k. ú. Velký Vřešťov, které byly s vlastníky projednány. Výsledkem jednání byl nesouhlas s návrhem nového uspořádání pozemků a požadavek o zařazení pozemků mimo obvod KoPÚ. O vypořádání námitky byla vlastnice dle ust. § 17 odst. 4 vyhlášky písemně vyrozuměna pobočkou.

Dopisem č.j. SPU 199438/2022 ze dne 7. 6. 2022 obdrželi účastníci řízení pozvánku na závěrečné jednání (§ 11 odst. 3 zákona) konané dne 27. 6. 2022, na kterém byly zhodnoceny průběh a výsledky KoPÚ a vlastníci byli seznámeni s návrhem KoPÚ, o kterém bude rozhodnuto. Ze závěrečného jednání byl vyhotoven záznam a prezenční listina, které jsou součástí spisové dokumentace.

Pobočka vydala podle ust. § 11 odst. 4 zákona dne 20. 9. 2022 rozhodnutí pod č. j. SPU 317839/2022, kterým byl návrh KoPÚ schválen. Toto rozhodnutí bylo doručeno všem známým účastníkům řízení a současně bylo podle ust. § 11 odst. 5 zákona doručeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách pobočky, příslušných obecních úřadů a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. V rozhodnutí je uvedeno, že předložený návrh KoPÚ odsouhlasili vlastníci 98,7 % výměry 374 ha řešených pozemků ve smyslu ust. § 2 zákona, přičemž podle ust. § 11 odst. 4 zákona je nutný souhlas vlastníků alespoň 60 % výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ust. § 2 zákona. Zákonem stanovená podmínka pro rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ byla tedy splněna.

K podanému odvolání Ing. Jaroslavy Sauerové uvádí odvolací orgán následující:

Ve svém odvolání odvolatelka uvedla: „Na základě dvou dopisů paní starostky Městyse Velký Vřešťov jsem požádala o pú. Zjistila jsem, že pú nepotřebuji, a ani nechci. Pobočka SPÚ Trutnov doporučila bezplatnou konzultaci vlastníkům pozemků v květnu 2018, kde budou moci předat námítky a požadavky týkající se uspořádání. Konzultaci poskytoval zpracovatel návrhu pú. Požadavek jsem zde podala. To prý nelze, pravil zpracovatel. Dohodli jsme se, že moje pozemky zůstanou bez předmětů různých úprav a přesunů. Zpracovatel toto nerespektoval, podala jsem námítky, zpracovatel dále postupoval ve své svévolnosti. Projevila jsem nesouhlas, žádala jsem zůstat mimo obvod pú.

Umísťování nových pozemků se neděje na základě dobrovolnosti, kdy zpracovatel vede jednání s vlastníky o umístění jejich pozemků.

Za manipulaci bez souhlasu pocítuji u původních ppč. 770, 522/5, 544, 556 uvedenou jako dílčí úpravy hranic, skutečnosti v terénu, požadavky ostatních vlastníků s ohledem na vytvoření racionálního návrhu splňujícím cíle pú, není prostor s ohledem na ostatní vlastníky. Vadí mi zásah do mých práv, porušování NOZ, zásah do pokojného stavu, porušování dobrých mravů.

Nesouhlasím s úpravou ppč. 928 a zrušení přístupu přes mostek, který k této parcele přiléhal. Nevadí mi vhodná věcná břemena. Překvapuje mne, že další velmi velký problém na této parcele pana zhotovitele nezajímá.

Rozdíly v ppč. 918, 919, 920, 928 jsou různé, celkový rozdíl je 5 m², důvody neznám.

Ppč. 917/1, 917/2 rozdíl 424 m², z kvalitní orné půdy s vynikajícím umístěním byla vytvořena cesta. Nesouhlasím.

Ppč. 915, 916 trvalý travní porost, rozdíl 240 m², dobré umístění. S rozdílem nesouhlasím.

Ppč. 521/20, 521/23 vodní plocha rozdíl 361 m²?

Ppč. 1107 orná půda, rozdíl 564 m², nesouhlasím ani s kompenzací v jiné lokalitě.

Ppč. 1082/10, 1089, 1090 TTP, rozdíl 1 m², úzký dlouhý obdélník, z jedné strany vodní tok, z druhé cesta.

Ppč. 1082/19 vodní tok, rozdíl 291 m².“

Pobočka ve svém stanovisku k podanému odvolání uvedla: „Ing. Jaroslava Sauerová uplatnila žádost o pozemkové úpravy v k.ú. Velký Vřešťov dopisem ze dne 8.4.2015. V žádosti požaduje řešení přístupu k pozemkům a ochranu před vodní erozí. Žádost byla zaevidována pod č.j. SPU 221091/2015 (pořadové číslo ve spisu 11). K žádosti byla vyhotovena odpověď ze dne 29.4.2015 č.j. SPU 224769/2015 (pořadové číslo ve spisu 12). Odvolatelkou uváděné dopisy paní starostky městyse Velký Vřešťov nejsou součástí spisu a Pobočka Trutnov žádné neměla k dispozici. Žádost o pozemkové úpravy byla podána na základě svobodné vůle vlastnice.

V termínu od 26.4.2018, po dobu 15 dnů, byly na úřadě městyse Velký Vřešťov a na SPÚ, Pobočce Trutnov vystaveny k připomínkování vyhotovené soupisy nároků ke KoPÚ Velký Vřešťov. Tyto soupisy nároků byly zároveň zaslány k posouzení dotčeným vlastníkům pozemků, tedy účastníkům řízení.

V průběhu doby vystavení soupisů nároků, ve dnech 10.5.2018 a 11.5.2018, byla na úřadě městyse Velký Vřešťov vlastníkům pozemků umožněna ještě osobní konzultace (možnost projednání nejasností u soupisů nároků). Při této osobní konzultaci byl přítomen oprávněný projektant pozemkové úpravy Ing. P. Vokurka a zástupce SPÚ, pobočky Trutnov Ing. J. Plecháč, kteří zodpověděli zúčastněným vlastníkům pozemků jejich dotazy nebo nejasnosti, týkající se soupisů nároků, nikoliv „uspořádání“ pozemků. K návrhu pozemkové úpravy totiž v té době (tj. v době vystavení a odsouhlasení soupisů nároků vlastníků) nemohly být námítky vůbec podány z důvodu toho, že návrh řešení nových pozemků v době vystavení soupisů nároků nebyl a z hlediska posloupnosti prací ani nemohl být dosud ještě vypracován. Projektant pozemkové úpravy se v rámci etapy projednání soupisů nároků pouze seznamoval s předpoklady či uvažovanými požadavky jednotlivých vlastníků na řešení jejich pozemků v následném návrhu pozemkové úpravy. SPÚ, Pobočka Trutnov v souvislosti s vystavením soupisů nároků stanovila termín pro podání námitek nebo připomínek k soupisům nároků vlastníků pozemků, tento termín byl stanoven do 18.5.2018. Dle obsahu spisové dokumentace konstatujeme, že ve stanovém termínu nebyla ze strany paní Ing. J. Sauerové podána k soupisům nároků žádná námítka ani připomínka. Co se týká uvedené komunikace mezi paní Ing. J. Sauerovou a projektantem KoPÚ Velký Vřešťov Ing. Petrem Vokurkou konstatujeme, že tvrzení paní Ing. J. Sauerové není nijak doloženo. Dovožujeme však, že komunikace se týkala budoucího uspořádání pozemků, a to s ohledem na skutečnost, že návrh KoPÚ Velký Vřešťov u pozemků ve vlastnictví Ing. J. Sauerové (LV č. 174 v k.ú.

Velký Vřešřov) je zpracován tak, že umístění původních pozemků ve vlastnictví paní Ing. J. Sauerové, významně zohledňuje.

Dále uvádíme: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Velký Vřešřov byly zahájeny na základě požadavků vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v k.ú. Velký Vřešřov. V případech, kdy o provedení pozemkových úprav požádá nadpoloviční většina vlastníků výměry zemědělských pozemků vdaném katastrálním území, je pozemkový úřad podle zákona č. 139/2002 Sb. povinen řízení k pozemkové úpravě zahájit. Pokud vlastnice uvádí, že pozemkovou úpravu nepotřebuje, a to bez uvedení konkrétního důvodu popření své žádosti, odkazujeme se na ustanovení prováděcí vyhlášky č. 13/2014 (včetně aktualizací), § 4, který uvádí, že obvod pozemkové úpravy určí pozemkový úřad na základě vyhodnocení (posouzení) pozemků, jako nezbytných pro dosažení cílů pozemkových úprav. Při stanovení obvodu pozemkové úpravy jsou důležitým podkladem pro stanovení obvodu právě žádosti vlastníků zemědělských pozemků o provedení pozemkových úprav. Do obvodu pozemkové úpravy jsou zařazeny především pozemky těchto vlastníků na základě jejich žádosti. V období projednání soupisů nároků byl obvod pozemkové úpravy již stanoven, byla provedena revize a doplnění bodového pole, bylo provedeno zjišťování průběhu hranic pozemků, bylo provedeno zaměření skutečného stavu terénu včetně výškopisu, vypracován rozbor současného stavu, zpracován základ plánu společných zařízení a zpracovány soupisy nároků. Pokud by v této fázi pozemkové úpravy mělo dojít ke změně obvodu pozemkové úpravy vyčleněním pozemků podle názoru vlastnice (LV č. 174 pro k.ú. Velký Vřešřov), znamenalo by to to přepracovat všechny výše uvedené etapy prací a vynaložit další finanční prostředky nad rámec platného rozpočtu pro zpracování KoPÚ Velký Vřešřov a též žádané v rozporu s vlastníci uplatněnou žádostí o provedení pozemkové úpravy a vyřešení problémů s pozemky.

K postupu řešení návrhu KoPÚ uvádíme: podle posouzení obsahu dostupné dokumentace bylo dále zjištěno, že zpracovatel komplexní pozemkové úpravy Velký Vřešřov v rámci etapy vypracování návrhu umístění pozemků v pozemkové úpravě opakovaně vyzýval vlastníci k projednání návrhu řešení nového umístění pozemků. S ohledem na skutečnost, že se vlastnice projednání nezúčastnila a ani na opakované výzvy projektanta (telefon, e-mail) nereagovala, byla ze strany SPÚ Pobočky Trutnov dopisem ze dne 13.1.2021, č.j. SPU 010220/2021 v souladu s ustanovením § 9 odst. 21 zákona č. 139/2002 Sb. úředně zaslána písemná výzva k posouzení vypracovaného návrhu řešení pozemkové úpravy. Tuto výzvu včetně zpracovaného návrhu vlastnice převzala dne 23.1.2021. Další průběh postupu projednání návrhu týkajícího se LV č. 174 pro k.ú. Velký Vřešřov se snahou o řešení připomínek je podrobně uveden v dopise ze dne 8.10.2021, č.j. SPU 328319/2021. Jedná se o odpověď na podání, připomínku (nesouhlas) s vystaveným návrhem KoPÚ Velký Vřešřov. K vlastníci, v odvolání uvedeném pojmu „dobrovolnosti“ při umísťování nových pozemků uvádíme, že pojem dobrovolnosti v řešení KoPÚ není v souladu se zákonnými ustanoveními a předpisy, které se týkají pozemkových úprav. Zákonná úprava je taková, aby při dodržení zákona, postupů a kritérií, došlo k dokončení pozemkových úprav, a to i přes nesouhlas vlastníka.

Pro potřeby vlastnice bylo v zájmu lepšího posouzení řešení vyhotoveno Pobočkou Trutnov, nad rámec soupisů nároků a soupisů nových pozemků přehledné porovnání původních a navržených pozemků (skupin pozemků v dílčích lokalitách) jak graficky (zeleně byly vyznačeny původní pozemky, červenou šrafovou pak pozemky navržené), tak i dle výměry, včetně bilance druhů pozemků. Toto porovnání přikládáme v příloze.

Z posouzení dokumentace vypracovaného návrhu pozemků, týkajícího se LV č. 174 pro k.ú. Velký Vřešřov je patrné, že projektant pozemkové úpravy vycházel při řešení návrhu nového umístění pozemků z požadavků vlastnice na zajištění přístupu k pozemkům, řešení ochrany pozemků před vodní erozí a s ohledem na zachování pozemků v původních lokalitách. Návrh projektant zpracoval tak, že u pozemků na LV č. 174 došlo ve většině případů pouze k drobným úpravám hranic původních pozemků. Tyto drobné úpravy - posuny hranic pozemků bylo nutné provést v závislosti na skutečný (geodeticky zaměřený) stav území, na zastupitelstvem městyse Velký Vřešřov schválený plán společných zařízení a s ohledem na návrh pozemkové úpravy u ostatních účastníků řízení (vlastníků).

K dalším bodům podaného odvolání týkající se jednotlivých navržených pozemků na LV č. 174 pro k.ú. Velký Vřešřov uvádíme:

Původní p.č. 770

V místě se nachází nově navržený pozemek s p.č. 1808 s totožnou výměrou. Drobná změna v poloze pozemku je dána skutečným stavem v terénu (návaznost na samostatně obhospodařovaný pozemek). Zároveň je také zajištěna přístupnost pozemku doplňkovou polní cestou.

Původní p.č. 522/5

V místě se nachází nově navržený pozemek s p.č. 1524. Zde jsou pro zajištění přístupnosti pozemků navrženy v PSZ 2 cesty. Nově navržený pozemek je posunut ke křižovatce navržených cest. Posun

je proveden z důvodu toho, že by zde vznikal pozemek nevhodného tvaru. Nový pozemek je navržen ve stejné výměře jako původní.

Původní p.č. 544

V místě se nachází nově navržený pozemek s p.č. 1447. Drobný posun je dán zohledněním skutečného stavu terénu v celé řešené oblasti, především zaměřením stávajícího potoka a stávajících travních porostů a též z důvodu umístění (sloučení) pozemků ostatních vlastníků. Nový pozemek je navržen ve stejné výměře jako původní.

Původní p.č. 556

V místě se nachází nově navržený pozemek s p.č. 1414. Navržen je v podstatě zcela na původním místě. Drobný posun je dán zohledněním skutečného stavu terénu v celé řešené oblasti, především zaměřením stávajícího potoka a stávajících travních porostů. Zároveň je také zajištěna přístupnost pozemku doplňkovou poľní cestou.

Původní p.č. 928

V místě p.č. 928 je vymezen nově navržený pozemek s p.č. 1461. Hranice nově navrženého pozemku jsou totožné s původními hranicemi. Nedochází tedy k žádnému zrušení přístupu přes mostek. Naopak je zde ještě v PSZ vymezena cesta, která zajišťuje přístup na pozemek ze stávající silnice.

Původní p.č. 918,919, 920

V místě je navržen na přání vlastnice stejný počet pozemků v obdobném tvaru a velikosti.

Původní p.č. 917/1,917/2

V místě se nachází nově navržený pozemek s p.č. 1495. Poloha pozemku zůstává zachována. Při vymezení pozemku bylo nutné zohlednit zaměření skutečného stavu silnice a navrženou cestu v PSZ. Dochází, zde tedy skutečně ke zmenšení pozemku. Ovšem náhrada pozemku je provedena v bonitně adekvátní půdě (navrhovaný pozemek s p.č. 1500).

Původní p.č. 915, 916

V místě se nachází nově navržený pozemek s p.č. 1493. Poloha pozemku zůstává zachována. Při vymezení pozemku bylo nutné zohlednit zaměření skutečného stavu potoka a navrženou cestu v PSZ.

Původní p.č. 521/20, 521/23

Jedná se o vymezení potoka na základě zaměření skutečného stavu terénu. Výměra je v tomto místě skutečně větší, ale v celkovém návrhu pozemkové úpravy nedochází k navýšení vodní plochy na úkor zemědělské půdy. Původní hranice parcel vedená středem potoka je přesunuta na levý břeh s tím, že je do této lokality přesunuta přibližná výměra vodní plochy parcely 1082/19.

Původní p.č. 1107

V místě se nachází nově navržený pozemek s p.č. 1500. Drobný posun je dán zohledněním skutečného stavu terénu v celé řešené oblasti, především zaměřením stávající silnice a stávající cesty. Výměra nově navrženého pozemku je zde navýšena – především kompenzace z prostoru původních pozemků s původními p.č. 917/1, 917/2.

Původní p.č. 1089, 1090, 1082/19, 1082/10

Toto je jediný prostor, kde bylo vzhledem ke skutečnosti v terénu a vzhledem k návrhu PSZ, nutné provést větší úpravu pozemků. V prostoru se nacházejí pozemky nepřístupné, částečně v potoce a tvarově nevyhovující současnému hospodaření.

Z tohoto důvodu bylo při návrhu KoPÚ přistoupeno k:

- Vypořádání stávajícího potoka do vlastnictví správce (LČR).
- Vytvoření systému cest v PSZ, které zajistí přístupnost nově navržených pozemků. Čestní systém je také navržen tak, aby navazoval na dokončenou KoPÚ v katastrálním území Lanžov.
- v případě ponechání původních pozemků bez úprav by toto znamenalo, že by nebylo možné vytvořit vhodné pozemky pro navazující vlastníky.

Paní Ing. J. Sauerová vlastní v tomto prostoru pozemky TTP a pozemek vodní plochy (potok). Návrhem KoPÚ je vytvořen jeden pozemek TTP č. 1689 v místě původního pozemku 1082/10 a je zajištěna jeho přístupnost. Nově navržený pozemek tvarově umožňuje hospodaření a v současné době je zemědělsky využíván.

Návrh KoPÚ Velký Vřešťov týkající se LV č. 174 pro k.ú. Velký Vřešťov je zpracován tak, že splňuje kritéria přiměřenosti dle zákona.

Dále uvádíme, že konkrétní požadavek vlastnice na ponechání pozemků mimo obvod pozemkových

úprav byl uplatněn poprvé e-mailem ze dne 21.2.2022 a to s odkazem na Listinu základních práv a svobod a Občanský zákoník. Podrobně se k uvedenému pobočka vyjádřila dopisem ze dne 2.5.2022, č.j. SPU 078188/2022, který vlastnice nepřevzala, a byl jí dle doručky vložen do schránky dne 18.5.2022. V rámci řízení ke KoPÚ Velký Vřešťov bylo s vlastníci pozemků paní Ing. J. Sauerovou opakovaně jednáno a komunikováno prostřednictvím telefonu, e-mailu včetně venkovních pochůzek a šetření, a to za účasti projektanta i zástupce Pobočky Trutnov. Jednání byla složitá, nepříliš věcná a nekonečná, bez nalezení pro vlastníci vyhovujícího řešení.

Z celkového posouzení podaného odvolání a na základě průběhu celého řízení ke KoPÚ Velký Vřešťov konstatujeme, že vlastnice pozemků, paní Ing. Jaroslava Sauerová je na základě písemné žádosti o provedení pozemkové úpravy v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 139/2002 Sb. a na základě stanovení obvodu pozemkové úpravy, účastnicí řízení ke KoPÚ Velký Vřešťov. Vlastnice byla v řízení obesílána všemi potřebnými doklady a pozvánkami na jednání, tak aby mohla v průběhu řízení uplatňovat ke svým pozemkům svá práva, vznášet připomínky a konstruktivně ve spolupráci se zpracovatelem nalézt vyhovující řešení návrhu umístění nových pozemků. Podle doložených dokladů byla snaha zpracovatele jednat a nalézt vyhovující řešení. S ohledem na skutečnost, že konečný návrh řešení pozemkové úpravy, který se týká LV č. 174 v k.ú. Velký Vřešťov, splňuje kritéria přiměřenosti dle § 10 zákona č. 139/2002 Sb., umístění navrhovaných pozemků je obdobné původním a bilance druhů pozemků je vyvážená, přistoupila Pobočka Trutnov i přes nesouhlas paní Ing. J. Sauerové s návrhem KoPÚ Velký Vřešťov, k vydání rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy Velký Vřešťov, a to ve vazbě na omezení bezdůvodného prodlužování správního řízení, ve kterém bylo doloženo 98,7 % souhlasů vlastníků s návrhem KoPÚ.

Požadavkům vlastnice na ponechání pozemků mimo obvod pozemkové úpravy nebo dalším úpravám návrhu pozemkové úpravy není z pohledu SPÚ Pobočky Trutnov, již možno z hlediska časového i věcného, vyhovět. Důvodem je skutečnost, že v případě úprav návrhu podle požadavků a připomínek vlastnice by došlo k takovým změnám návrhu, které by nerespektovaly skutečný stav v terénu ani schválený plán společných zařízení, změny by negativně ovlivnily vlastníky navazujících pozemků v důsledku toho by nebylo možno naplnit smysl a účel, pro který byly pozemkové úpravy v k.ú. Velký Vřešťov ve veřejném zájmu zahájeny.

Z posouzení konkrétního postupu v průběhu celého řízení u vlastnice, paní Ing. J. Sauerové je zcela zřejmé, že zpracovatel se snažil nalézt s odkazem na uplatněnou žádost o provedení pozemkové úpravy vlastníci vyhovující řešení. Ale v důsledku odmítání všech navrhovaných řešení projektanta s upřesněním hranic pozemků do současného stavu v území a postupným uplatňováním opakujících se připomínek a požadavků vlastnice pro její nekonstruktivní řešení či vystupování z pozemkové úpravy apod. nebylo možné cíleného souhlasu vlastnice, jako jediného, dosáhnout."

Odvolací orgán porovnáním původního a navrhovaného stavu zjistil, že u nově navržených pozemků odvolatelky vedených na LV 174 pro k. ú. Velký Vřešťov byla dodržena zákonem stanovená kritéria přiměřenosti dle ust. § 10 zákona. Dle příloh rozhodnutí byly pozemky navrženy tak, že rozdíl mezi původním a navrhovaným stavem činí 0 % ve výměře, -0,7 % v ceně (snížení o 3 000,- Kč oproti ceně nároků) a -0,1 % ve vzdálenosti (rozdíl vzdálenosti o 1 m). Návrhem nového uspořádání pozemků tak nebyla odvolatelka na svých vlastnických právech krácena.

Ze spisové dokumentace odvolací orgán zjistil, že odvolatelkou zmiňovaná konzultace konaná v průběhu května 2018 byla určena k bližšímu seznámení se se soupisy nároků vlastníků pozemků. Na tuto konzultaci byli vlastníci pozemků pozváni dopisem č. j. SPU 188339/2018 ze dne 19. 4. 2018, kterým jim bylo dále oznámeno vyložení soupisu nároků na příslušném obecním úřadě. V této době nebyl návrh nového uspořádání doposud vypracován. Není tedy možné, aby odvolatelka na uvedené konzultaci podávala námitky k návrhu KoPÚ. K údajnému odmítnutí požadavků na nové uspořádání pozemků ze strany zpracovatele na této konzultaci a k následné dohodě ve věci ponechání původních pozemků odvolatelky beze změny, resp. jejich řazení pozemků mimo obvod KoPÚ, se nebude odvolací orgán vyjadřovat, neboť se jedná o neprokázaná tvrzení odvolatelky a odvolací orgán tak nemůže v dané věci činit jakékoli závěry.

K požadavku na zařazení pozemků odvolatelky mimo obvod KoPÚ odvolací orgán dále uvádí, jak bylo již uvedeno pobočkou ve stanovisku k podanému odvolání, že obvod pozemkových úprav stanovuje pobočka. Dle ust. § 4 tehdy platného znění vyhlášky platí, že „Pozemkový úřad postupuje při určení obvodu pozemkových úprav tak, že do obvodu zahrne pozemky, které posoudil jako nezbytné pro dosažení cílů pozemkových úprav a obnovy katastrálního operátu, s přihlédnutím k požadavkům vlastníků pozemků, příslušné obce a katastrálního úřadu.“ K soupisu nároků, který byl odvolatelce

doručen dne 26. 4. 2018 do vlastních rukou, nepodala odvolatelka žádnou námitku ani připomínku. Vzhledem k tomu, že se odvolatelka ve lhůtě stanovené pobočkou k doručenému soupisu nároků nevyjádřila, má se za to, že s řešením pozemků v KoPÚ dle ust. § 3 odst. 3 zákona souhlasí.

Ze spisové dokumentace vyplývá, že odvolatelka do doby zaslání výzvy k vyjádření k novému uspořádání pozemků dle ust. § 9 odst. 21 zákona nijak na korespondenci zaslanou zpracovatelem nereagovala. Pobočka vyzvala odvolatelku k vyjádření k návrhu nového uspořádání pozemků podle ust. § 9 odst. 21 zákona dopisem č. j. SPU 010220/2021 ze dne 13. 1. 2021 s tím, že pokud se do 15 dnů od obdržení výzvy nevyjádří, má se za to, že s návrhem souhlasí. V reakci na tuto výzvu požádala odvolatelka pobočku telefonicky dne 5. 2. 2021 o prodloužení lhůty k vyjádření a o venkovní pochůzku za účelem vyjasnění některých detailů bilance návrhu nového uspořádání pozemků. S ohledem na klimatické podmínky a obavu odvolatelky z epidemiologické situace v souvislosti s onemocněním COVID-19 proběhla, po rozsáhlé e-mailové korespondenci a telefonických hovorech mezi odvolatelkou a pobočkou, venkovní pochůzka až dne 2. 9. 2021. Do té doby obdržela odvolatelka dopisem č. j. SPU 241647/2021 ze dne 7. 7. 2021 oznámení o vystavení návrhu KoPÚ s tím, že k němu může uplatnit námitky či připomínky. Pobočka následně obdržela dne 10. 8. 2021 od odvolatelky e-mail a současně i obsahově totožný dopis, ve kterém pobočce sdělila, že nesouhlasí s návrhem nového uspořádání svých pozemků v celém rozsahu. Dne 11. 8. 2021 proběhlo v rámci vystavení návrhu KoPÚ jednání s odvolatelkou za účasti pobočky a zpracovatele na Úřadu městyse Velký Vřeštov. Na základě tohoto jednání byl návrh nového uspořádání pozemků odvolatelky upraven. Následně byla uskutečněna dne 2. 9. 2021 výše uvedená venkovní pochůzka, na které byl posuzován stav původních a nově navržených pozemků přímo v terénu. Výsledkem této pochůzky bylo sdělení odvolatelky, že ani po zapracování požadovaných úprav návrhu nového uspořádání pozemků nesouhlasí s návrhem a požaduje ponechat pozemky v původních parametrech včetně původních parcelních čísel. Dopisem č. j. SPU 328319/2021 ze dne 8. 10. 2021 byla odvolatelka pobočkou obeslána s vyjádřením k podaným námitkám ze dne 10. 8. 2021 a 2. 9. 2021, kde pobočka mj. uvedla, že návrh nového uspořádání pozemků odvolatelky byl vyhotoven v maximální míře s ohledem na požadavky odvolatelky ponechat pozemky na původním místě. To však nebylo ve všech případech možné s ohledem na konfiguraci terénu, požadavky ostatních vlastníků pozemků a splnění cílů pozemkových úprav dle ust. § 2 zákona. Dne 21. 2. 2022 byl pobočce doručen od odvolatelky e-mail a následně i obsahově totožný dopis, ve kterém uvedla, že uplatňuje právo zůstat s pozemky mimo obvod pozemkových úprav s odvoláním na Listinu základních práv a svobod a na občanský zákoník. Pobočka v reakci na to zaslala odvolatelce sdělení č. j. SPU 078188/2022 ze dne 2. 5. 2022, ve kterém shrnula kroky v řízení o KoPÚ, ke kterým bylo ve vztahu k odvolatelce přistoupeno a sdělila, že k jejímu požadavku na vyjmutí pozemků z KoPÚ s ohledem na aktuální etapu řízení o KoPÚ nelze vyhovět. Dle spisové dokumentace proběhlo dne 21. 6. 2022 opětovné projednání návrhu nového uspořádání pozemků odvolatelky s pobočkou. Dopisem ze dne 27. 6. 2022 zaslala odvolatelka pobočce dopis, ve kterém heslovitě uvedla pochybení pobočky a zpracovatele a opakovaně požadovala přefazování pozemků mimo obvod KoPÚ před vydáním rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ. Pobočka odvolatelce odpověděla dopisem č. j. SPU 239535/2022 ze dne 14. 7. 2022, ve kterém se vyjádřila ke všem bodům podání odvolatelky a závěrem konstatovala, že návrhem nebyla nijak poškozena.

Ze spisové dokumentace odvolací orgán zjistil, že odvolatelka požádala pobočku o zahájení pozemkových úprav žádostí ze dne 8. 4. 2015, a to z důvodu zajištění přístupu k pozemkům a ochrany před vodní erozí. Odvolacím orgánem bylo ze spisové dokumentace shledáno, že návrhem KoPÚ byly odvolatelce navrženy nové pozemky v místě původních pozemků. K pozemkům odvolatelky, které byly původně nepřístupné, byl v souladu s cíli pozemkových úprav dle ust. § 2 zákona zajištěn v rámci PSZ přístup návrhem cestní sítě. Na pozemcích, na kterých bylo v rámci KoPÚ zjištěno ohrožení vodní erozí, byla v PSZ navržena protierozní opatření. Požadavky odvolatelky uvedené v žádosti o zahájení pozemkových úprav tak byly návrhem KoPÚ splněny.

Odvolací orgán ze spisové dokumentace zjistil, že požadavky odvolatelky na úpravu návrhu KoPÚ byly pobočkou i zpracovatelem řádně posuzovány. Z doložených dokladů má odvolací orgán za dostatečně prokázané, že se pobočka i zpracovatel odvolatelce nadstandardně věnovali a snažili se vyhovět jejím požadavkům vzneseným v rámci řízení o KoPÚ.

K námitce odvolatelky na umístění nových pozemků bez jejího souhlasu a k nesouhlasu odvolatelky se zásahem do jejích práv odkazuje odvolací orgán na názor Nejvyššího správního soudu v Brně, který v rozsudku č. j. 5 A 27/2002 – 86 ze dne 21. 3. 2007 uvedl, že „z vlastního vymezení cíle a účelu pozemkových úprav plyne celková náročnost tohoto procesu, projevující se např. v tom, že se neaplikují

lhůty podle správního řádu, jeho náklady platí stát, atd. Posouzení, zda bylo skutečně dosaženo cílů a účelu pozemkových úprav přitom nespadá jen do sféry jednotlivých účastníků, nýbrž celé společnosti, což se projevuje i existencí veřejného zájmu na provádění pozemkových úprav. Obdobně i z vlastního procesu schvalování návrhu pozemkových úprav plyne, že rozhodující je souhlas s navrženými pozemkovými úpravami vlastníky, kteří představují konkrétně stanovenou většinu výměry půdy pozemků pojatých do pozemkové úpravy. V tomto případě však nezůstává vlastníkům v menšině, než provedení pozemkových úprav respektovat, jednak proto, že souhlas dali vlastníci představující požadovanou většinu výměry zahrnutých pozemků, ale také s ohledem na veřejný zájem na provedení pozemkových úprav; především však i proto, že by podle požadavků přiměřenosti neměli být zasaženi na svých právech podstatným způsobem, neboť i k jejich prospěchu byly pozemkové úpravy plánovány a provedeny. I těmto vlastníkům má realizace pozemkových úprav přinést užitek, byť se sami můžou cítit poškození a znevýhodnění. Podmínky k racionálnímu hospodaření je proto třeba posuzovat nejen z hlediska jednotlivých vlastníků, ale též k celku a ke všem vlastníkům. Nelze je posuzovat zcela jednotlivě a individuálně; racionálnější hospodaření, i s ohledem na zmíněný veřejný zájem, musí být většinové.“

Vzhledem ke skutečnosti, že kritéria přiměřenosti návrhu nového uspořádání pozemků dle ust. § 10 zákona byla zachována, jak již bylo uvedeno výše, nebude odvolací orgán přezkoumávat konkrétní námitky odvolatelky na podobu nově navržených pozemků, a to s odkazem na názor Krajského soudu v Hradci Králové, který v rozsudku č. j. 30 A 18/2022 – 74 ze dne 15. 11. 2022 uvedl, že „žalovaný tak v odvolacím řízení přezkoumává, zda obsah schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav je v souladu se zákonem a zda byl přijat zákonem předvídaným způsobem. Není ale již oprávněn přezkoumávat vlastní obsah návrhu, tedy například problematiku konkrétního rozmístění navrhovaných pozemků v daném území apod. Tím by již nepřipustným způsobem ovlivnil a zasáhl do vůle vlastníků nemovitostí nacházejících se v daném území, která se projevila právě v tom, že jejich zákonem stanovená kvalifikovaná většina s konkrétní podobou návrhu komplexních pozemkových úprav souhlasila.“

Odvolací orgán v souladu s ust. § 89 odst. 2 správního řádu přezkoumal správnost napadeného rozhodnutí i řízení, které mu předcházelo, v celém rozsahu, neboť toto vyžaduje veřejný zájem, v němž jsou ve smyslu ust. § 2 zákona pozemkové úpravy prováděny. Vzhledem ke všem zjištěným a shora uvedeným skutečnostem vyhodnotil odvolací orgán podané odvolání jako nedůvodné a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze podle ust. § 91 odst. 1 správního řádu dále odvolat.




Mgr. Jaroslava Kosejková
ředitelka
Odboru pozemkových úprav
Státní pozemkový úřad

Rozdělovník:

I. Na doručení obdrží:

- Ing. Jaroslava Sauerová, č. p. 48, 544 52 Bílé Poličany.

II. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 7 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce:

- Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, Praha 3,
- Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Trutnov,
- Úřadu městysu Velký Vřešťov,
- Obecního úřadu Cerekvice nad Bystřicí,
- Obecního úřadu Boháňka.

III. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové – 5x tj. 1x originál pro pobočku + 4x se žádostí o zajištění vyvěšení tohoto rozhodnutí na úředních deskách příslušných úřadů (viz bod II. rozdělovníku).

IV. Podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu bude toto rozhodnutí zveřejněno rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup (zajistí ústředí).

Příloha k výrokové části rozhodnutí ústředí č. j. SPU 013185/2023. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Seznam účastníků řízení:

Příjmení, jméno / Název, Datum narození / IČO, Adresa bydliště / Sídlo

AGROM TŘEBNOUŠEVES, s.r.o., IČO 25934066, Třebnouševs 18, 508 01 Třebnouševs
Andrejsek Michal Mgr., nar. 23.9.1967, Národních mučedníků 1930/30, 500 08 Hradec Králové, Nový Hradec Králové
Andrle Václav, nar. 23.9.1970, Tovární 351, 542 42 Pilníkov
Bach Jaromír, nar. 24.4.1965, Velký Vřešťov 35, 544 54 Velký Vřešťov
Bach Petr, nar. 21.9.1987, Velký Vřešťov 35, 544 54 Velký Vřešťov
Bachová Ivana, nar. 15.12.1967, Velký Vřešťov 35, 544 54 Velký Vřešťov
Baliharová Zdeňka, nar. 25.6.1960, Bašnice 12, 508 01 Bašnice
Běhounová Jiřina, nar. 9.10.1956, Milady Horákové 420/56, 500 06 Hradec Králové, Třebeš
Bělina Oldřich, nar. 2.3.1956, Boháňka 2, 508 01 Boháňka
Bělina Radek, nar. 5.5.1981, Boháňka 2, 508 01 Boháňka
Bělina Vlastimil RNDr., nar. 17.3.1947, Velký Vřešťov 72, 544 54 Velký Vřešťov
Bílek Milan, nar. 6.1.1953, Všenorská 686, 252 29 Dobřichovice
Blažková Simona, nar. 8.4.1981, Benátky 48, 503 03 Benátky
Bonaventura Petr, nar. 20.7.1952, Velká 15/26, 503 41 Hradec Králové, Pouchov
Bouček Tomáš, nar. 5.6.1972, Benátky 6, 503 03 Benátky
Cejnar Rudolf, nar. 20.11.1975, Na Rybníčku 534, 551 01 Jaroměř, Pražské Předměstí
Čermák Vladimír Ing., nar. 16.2.1946, Pod Lesem 1161, 252 10 Mníšek pod Brdy – zemřel, opatrovník městys Velký Vřešťov, Velký Vřešťov 34, 544 54 Velký Vřešťov
Černý Aleš, nar. 9.4.1964, Dolní Nemojov 97, 544 61 Nemojov
Černý Petr, nar. 18.6.1978, Želkovice 9, 503 03 Hoříněves
Česká republika, IČO: 00000001-001, Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
Česká republika, IČO: 00000001-001, Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov
Česká republika, IČO: 00000001-001, Povodí Labe, státní podnik, IČO: 70890005, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
David Stanislav, nar. 14.12.1952, Velký Vřešťov 89, 544 54 Velký Vřešťov
David Stanislav Ing., nar. 20.4.1980, Velký Vřešťov 86, 544 54 Velký Vřešťov
Davidová Milena Mgr., nar. 1.5.1954, Velký Vřešťov 89, 544 54 Velký Vřešťov
Donát Jaroslav, nar. 9.4.1970, Velký Vřešťov 57, 544 54 Velký Vřešťov
Donátová Martina, nar. 8.2.1983, Velký Vřešťov 57, 544 54 Velký Vřešťov
Drahorádová Marie, nar. 30.3.1939, Cerekvice nad Bystřicí 47, 507 77 Cerekvice nad Bystřicí
Dufek Václav, nar. 24.4.1948, Boháňka 10, 508 01 Boháňka
Fiala Michal Ing., nar. 18.2.1968, Dolní Újezd 620, 569 61 Dolní Újezd
Fialová Martina Mgr., nar. 16.6.1970, Dolní Újezd 620, 569 61 Dolní Újezd
Fikarová Antonie, nar. 11.6.1936, Březovice 40, 508 01 Hořice
Fof Milan, nar. 3.12.1947, Skála 40, 508 01 Boháňka
Frydrych Václav, nar. 6.7.1969, Jiráskova 856, 51754 Vamberk
Hakenová Miloslava, nar. 7.4.1946, Třebovětice 40, 508 01 Cerekvice nad Bystřicí
Halgašová Václava, nar. 13.8.1945, Velký Vřešťov 7, 544 54 Velký Vřešťov
Havel Zdeněk, nar. 21.6.1944, Živonínská 1629, 190 16 Praha, Újezd nad Lesy
Havrdá Josef, nar. 15.8.1910, Sázavská 2031/32, 120 00 Praha, Vinohrady, neznámý vlastník
Havrdá Milan, nar. 16.8.1956, Velký Vřešťov 4, 544 54 Velký Vřešťov
Hejčman Ludvík Ing., nar. 11.8.1949, Velký Vřešťov 124, 544 54 Velký Vřešťov
Hejlová Jitka, nar. 26.8.1949, Zimova 623/7, 142 00 Praha, Kamýk
Heligr Bohumil, nar. 10.7.1945, Skála 30, 508 01 Boháňka
Heligr Milan, nar. 16.7.1975, Skála 30, 508 01 Boháňka
Heligr Tomáš, nar. 5.3.1977, Skála 30, 508 01 Boháňka
Heligrová Lucie, nar. 15.3.1976, Skála 36, 508 01 Boháňka
Hendrychová Eliška, nar. 14.2.1976, Chlum 38, 503 12 Všestary
Heringová Iva, nar. 3.4.1982, Bidlova 796/16, 500 03 Hradec Králové
Hermanová Marie, nar. 12.9.1951, Račice nad Trotinou 57, 503 03 Račice nad Trotinou
Hlavatý Jan Ing., nar. 13.1.1966, Lochenice 176, 503 02 Lochenice
Hlavatý Josef, nar. 18.10.1936, Vrchovnice 7, 503 03 Vrchovnice
Hloušek Ladislav, nar. 27.6.1947, Miřejov 4, 544 01 Lanžov
Hloušková Iveta, nar. 31.10.1963, Na Rozhraní 1378/5, 500 12 Hradec Králové, Nový Hradec Králové
Hloušková Jana, nar. 23.3.1951, Miřejov 4, 544 01 Lanžov
Hodač Štěpán Mgr., nar. 5.7.1984, Hlavní 49, Průhonice, 252 43 Průhonice
Hodač Štěpán MUDr., nar. 15.10.1958, Pomněnková 525, 252 43 Průhonice
Hoffman Jiří Mgr., nar. 1.5.1946, Horní Vlčkovice č.p. 84, 544 01 Vlčkovice v Podkrkonoší

Hofmanová Ivana Ing., nar. 22.7.1955, Velký Vřešťov 67, 544 54 Velký Vřešťov
Hovorka Jan DiS., nar. 11.9.1983, U Jordánu 287, 503 03 Holohlavy
Hovorková Ivana, nar. 19.2.1966, Lovčice 248, 503 61 Lovčice
Hradecká zemědělská s.r.o., IČO 06457282, Zemědělská 880/1, 500 03 Hradec Králové, Slezské Předměstí
Hrdinka Jaroslav, nar. 4.11.1950, Velký Vřešťov 56, 544 54 Velký Vřešťov
Hrdinková Zdenka, nar. 6.12.1952, Velký Vřešťov 56, 544 54 Velký Vřešťov
Hroch Petr, nar. 3.2.1955, Velký Vřešťov 107, 544 54 Velký Vřešťov
Hrochová Renáta Ing., nar. 4.9.1973, Velký Vřešťov 144, 544 54 Velký Vřešťov
Hušek Miroslav CSc. RNDr., nar. 29.3.1940, Psohlavců 1210/38, 147 00 Praha 4, Braník
Chládek Vladimír, nar. 24.10.1962, Jeřičky 3, 503 03 Hoříněves
Cholujová Irena, nar. 22.4.1953, Ciolkovského 856/4, 161 00 Praha, Ruzyně
Janeček Jaroslav, nar. 28.2.1973, Spojovací 713/14b, Hradec Králové, Svobodné dvory, 50311
Janeček Miroslav, nar. 16.4.1981, Mrštíkova 929/10, 500 09 Hradec Králové, Nový Hradec Králové
Janečková Miroslava, nar. 15.5.1962, Lipnice 2, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Jelínková Dana, nar. 22.4.1952, Všešary 111, 503 12 Všešary
Jeník Jaroslav, nar. 21.9.1952, Smetanova 266, 533 45 Čeperka
Jindra Albert, nar. 12.1.1944, Legií 552, 583 01 Chotěboř
Kaiserová Kamila Bc. MBA, nar. 12.5.1992, Kopaniny 27, 552 04 Chvalkovice
Kapoun Jan, nar. 11.8.1946, Bendlova 280/11, 500 08 Hradec Králové
Karsit Agro, a.s., IČO 64829642, Dubenec 34, 544 55 Dubenec
Kašparová Jiřina, nar. 4.10.1958, Husova 2084, 508 01 Hořice
Kecarová Jana, nar. 6.12.1976, 17. listopadu 1290, 293 01 Mladá Boleslav II
Kinský Jiří, nar. 26.11.1966, Želkovice 1, 503 03 Hoříněves
Kinský Miloslav, nar. 1.5.1960, Libonice 76, 508 01 Hořice
Kirsch Milan Mgr., nar. 5.5.1977, Štemberova 643, 155 31 Praha 5 - Lipence
Klesal Jiří, nar. 10.6.1961, Macharova 1265, 508 01 Hořice
Klikašová Magda, nar. 27.5.1961, Na Výsluní 2737, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Kněžourková Jarmila, nar. 12.10.1970, Rohoznice 154, 507 71 Rohoznice
Kock Christina, nar. 18.3.1942, Sponholzer Str. 71 / WNr. 01L3, 17034 Neubrandenburg, Německo
Kočí Karel, nar. 29.11.1943, Pod Lipou 1655, 508 01 Hořice
Kočí Miloslav Ing., nar. 16.11.1941, Holovousy 98, 508 01 Holovousy
Kočová Jana, nar. 15.2.1943, Pod Lipou 1655, 508 01 Hořice
Kopecká Martina, nar. 17.1.1982, Sladkovského 114, 508 01 Hořice
Kopecký Josef, nar. 10.3.1934, Čechova 1716, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Kopecký Lubomír, nar. 20.5.1938, Říční 1181/1, 500 02 Hradec Králové
Kopecký Tomáš, nar. 21.2.1979, Karlova 677, 508 01 Hořice
Králová Martina MUDr., nar. 15.3.1977, Nerudova 267, 285 04 Uhlířské Janovice
Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, Hradec Králové,
hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa silnic
Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové – Pražské Předměstí
Kuchta Jiří, nar. 21.5.1943, Gen. Govorova 553, 503 03 Smiřice
Kuchta Karel, nar. 27.10.1935, Sadová, Sadová 37, 503 15 Sadová
Kuchtová Marie, nar. neuvedeno, Hoříněves 39, 503 06 Hoříněves, opatrovník: městys Velký Vřešťov
Kuklovský Tomáš, nar. 26.1.1973, Lukov 62, 411 45 Úštěk, dědic po Mišová Jarmila, nar. 20.3.1947, Zdounky,
Nětčice 92, 768 02 Zdounky
Kunc Josef, nar. 14.8.1946, Velký Vřešťov 10, 544 54 Velký Vřešťov
Kunc Roman, nar. 4.12.1973, Velký Vřešťov 10, 544 54 Velký Vřešťov
Kunclová Štěpánka, nar. 12.11.1952, Velký Vřešťov 10, 544 54 Velký Vřešťov
Kuželová Alena, nar. 9.5.1944, Výstupní 1125/3, 101 00 Praha, Vršovice
Kuželová Zlata, nar. 19.9.1954, Žiželeves č.p. 58, 503 03 Hoříněves
Langner Jan, nar. 30.8.1969, Staré Místo 46, 506 01 Staré Místo
Langnerová Jindra, Ing., nar. 10.12.1967, Za Dvorem 2283, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Liška Pavel, nar. 3.4.1986, Gen. Govorova 566, 503 03 Smiřice
Lišková Vladimíra Bc., nar. 3.7.1983, Nývtova 53, 503 03 Smiřice
Ludvík Petr, nar. 27.6.1993, Velký Vřešťov 121, 544 54 Velký Vřešťov, dědic po Ludvík Petr, nar. 8.8.1965, Velký
Vřešťov 121, 544 54 Velký Vřešťov
Mach Petr, nar. 18.1.1995, Vaňkova 1355, 537 01 Chrudim, Chrudim IV
Machálková Ludmila, nar. 18.4.1945, Česká 82, 551 01 Jaroměř, Cihelny
Machová Jana Ing., nar. 7.4.1988, Vaňkova 1355, 537 01 Chrudim, Chrudim IV
Majer Petr, nar. 30.12.1950, Velký Vřešťov 101, 544 54 Velký Vřešťov
Malá Gabriela, nar. 9.10.1998, Velký Vřešťov 63, 544 54 Velký Vřešťov
Malá Jiřina, nar. 14.6.1977, Velký Vřešťov 130, 544 54 Velký Vřešťov
Malá Renata, nar. 31.12.1972, Velký Vřešťov 63, 544 54 Velký Vřešťov
Malá Vendula, nar. 10.9.2003, Velký Vřešťov 63, 544 54 Velký Vřešťov
Mareček Jan, nar. 10.2.1957, Karmelitská 381/15, 118 00 Praha - Malá Strana
Mareček Karel, nar. 16.11.1942, Jaselská 444, Řetenice, 415 03 Teplice 3
Mareček Pavel, nar. 18.2.1944, Trnovanská 1298/44, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Martin Ivo Mgr., nar. 1.6.1962, Štefánikova 305/3, 500 11 Hradec Králové, Moravské Předměstí
 Martinová Adéla, nar. 16.4.1996, Opatovická 637/5, 500 02 Hradec Králové, Pražské Předměstí
 Matysová Monika, nar. 24.3.1965, Bílé Poličany 36, 544 52 Bílé Poličany
 Málek Jiří, nar. 1.10.1943, Sídliště 735, 543 71 Hostinné
 Málek Ondřej, nar. 13.7.1994, Boháňka 25, 508 01 Boháňka
 Meclová Blažena, nar. 10.10.1950, Bezručova 1502/64, 500 02 Hradec Králové, Pražské Předměstí
 Městys Velký Vřešťov, IČO 484776, Velký Vřešťov 34, 544 54 Velký Vřešťov
 Míša František Ing., nar. 8.9.1942, Drahobejlova 1226/30, 190 00 Praha 9 Libeň, dědic po Míšová Jarmila, nar. 20.3.1947, Zdounky, Nětčice 92, 768 02 Zdounky
 Mrázek Pavel, nar. 17.3.1964, Prokopa Holého 199, 411 55 Terežín
 Mrázek Vratislav, nar. 9.11.1944, Rolnická 72, 541 01 Trutnov - Horní Předměstí
 Mrňáková Blanka, nar. 18.8.1964, Dolní Nemojov 15, 544 61 Nemojov
 Náhlovská Jana, nar. 1.8.1964, Bratří Čapků 2612, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
 Náhlovský Miloš, nar. 11.3.1956, Bratří Čapků 2612, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
 Nálevka Vít MUDr., nar. 28.7.1968, třída Edvarda Beneše 1559/14, 500 12 Hradec Králové, Nový Hradec Králové
 Nálevková Magdaléna, nar. 13.8.1969, Teplická 271/38, 190 00 Praha, Střížkov
 Nepasický Zdeněk, nar. 14.2.1960, Blahoslavova 175/30, 500 03 Hradec Králové, Slezské Předměstí
 Nepilý Radoslav, nar. 25.3.1949, Elišky Krásnohorské 2345, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
 Nepilý Vlastislav, nar. 22.9.1949, Dürerova 2175/14, 100 00 Praha, Strašnice
 Němeček Petr Ing., nar. 25.12.1976, Štěrbova 1055, 253 03 Chýně
 Nosková Petra, nar. 7.3.1981, Karla Kofránka 2277, 508 01 Hořice
 Novák Oldřich Ing., nar. 26.1.1958, Zeyerova 1472/17, 500 02 Hradec Králové, Pražské Předměstí
 Nováková Bohumila, nar. 16.6.1940, Jaroslava Biliny 2011, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
 Novotný Jan Ing., nar. 30.7.1960, Oborská 207, 331 51 Kaznějov, Kaznějov
 Novotný Jaroslav, nar. 30.1.1964, Lípa 46, 503 12 Všeň
 Novotný Petr, nar. 30.6.1963, Husova 38, 50801 Hořice
 Novotný Zdeněk, nar. 7.12.1957, Velký Vřešťov 70, 544 54 Velký Vřešťov
 Novotný Zdeněk, nar. 25.5.1944, Sladkovského 1778/2, 430 01 Chomutov
 Obec Boháňka, IČO 00271357, Boháňka 27, 508 01 Hořice
 Obec Cerekvice nad Bystřicí, IČO 00271438, Cerekvice nad Bystřicí 53, 507 77 Cerekvice nad Bystřicí
 Opočenský Karel CSc. Ing., nar. 8.6.1960, Veslařská 3265, 276 01 Mělník
 Oravcová Hana, nar. 29.5.1957, Hvězdova 1281/29, 140 00 Praha 4 Nusle
 Oubramová Jindřiška, nar. 18.10.1962, Skála 46, 508 01 Boháňka
 Oujezdská Dana, nar. 7.1.1963, Velký Vřešťov 133, 544 54 Velký Vřešťov
 Oujezdská Jaroslava, nar. 2.5.1969, Velký Vřešťov 133, 544 54 Velký Vřešťov
 Oujezdský Filip, nar. 5.4.1982, Velký Vřešťov 133, 544 54 Velký Vřešťov
 Oujezdský Roman, nar. 7.10.1963, Velký Vřešťov 133, 544 54 Velký Vřešťov
 Pařava Jan, nar. 2.6.1950, Žireč 25, 544 04 Dvůr Králové nad Labem
 Pavlíček Jiří Ing., nar. 17.7.1952, Letná 1070, 543 01 Vrchlabí
 Plachá Renáta, nar. 10.9.1954, Na padesátém 871/6, 100 00 Praha, Strašnice
 Plášil Josef Ing., nar. 30.11.1951, Ostrov 11, 508 01 Třebnouševs
 Podlipná Tonička, nar. 30.11.1940, Velký Vřešťov 44, 544 54 Velký Vřešťov
 Polák Milan Ing., nar. 19.7.1955, K Chatám č. ev. 146, Roudnička, 500 02 Hradec Králové
 Polák Václav Ing., nar. 24.4.1952, Jarníkova 1894/21, 148 00 Praha, Chodov
 Prokešová Václava Ing., nar. 3.4.1975, Neklanova 828/41, 460 14 Liberec XIV Ruprechtice
 Purmanský Lubomír Ing., nar. 23.3.1951, Krocínovská 812/7, 160 00 Praha, Dejvice
 Puschmann Lukáš, nar. 9.9.1973, Krakonošovo náměstí 74, 541 01 Trutnov, Vnitřní Město
 Půšová Jitka, nar. 23.5.1999, Sloupno 130, 503 53 Sloupno
 Rašovský Pavel, nar. 6.12.1956, Zahradní 212, 281 66 Jevany
 Rejl Jan, nar. 26.7.1968, Vilantice 75, 544 01 Vilantice
 Rejllová Milada, nar. 5.8.1971, Vilantice 75, 544 01 Vilantice
 Reslerová Věra, nar. 13.3.1980, Dr. Vojtěcha 93, 50352 Skřivany, opatrovník Obec Skřivany, Dr. Vojtěcha 199, 503 52 Skřivany
 Rámertová Henrieta, nar. 16.12.1968, Bratrská 709/34, 750 02 Přerov I-Město, dědic po Míšová Jarmila, nar. 20.3.1947, Zdounky, Nětčice 92, 768 02 Zdounky
 Rozlilek Jan Ing., nar. 30.3.1962, V Ondřejově 226/9, 140 00 Praha, Podolí
 Rozlilek Tomáš, nar. 22.4.1972, V Ondřejově 226/9, 140 00 Praha, Podolí
 Rozlíková Marcela, nar. 15.6.1938, V Ondřejově 226/9, 140 00 Praha, Podolí
 Růžička František, nar. 11.7.1945, Na Hliněnce 450, 378 42 Nová Včelnice
 Rýdlová Jiřiková Jitka, nar. 12.5.1967, Velký Vřešťov 40, 544 54 Velký Vřešťov
 Řežábková Jana, nar. 1.3.1973, Cerekvice nad Bystřicí 7, 507 77 Cerekvice nad Bystřicí
 Římskokatolická farnost - děkanství Dvůr Králové nad Labem, IČO 43465196, Palackého 99, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
 Řípa František, nar. 7.9.1942, Na habeši 154, 552 11 Velichovky, obdržel správce celé pozůstalosti - Řípa David, nar. 5.3.1973, Vodárenská č.p. 400, 551 02 Jaroměř, Josefův
 Řípová Alena, nar. 25.7.1962, Na habeši 154, 552 11 Velichovky
 Řízek Aleš, nar. 28.1.1975, Jungmannova 1448/46, 500 02 Hradec Králové, Pražské Předměstí

Sauerová Jaroslava Ing., nar. 28.4.1942, Bílé Poličany 48, 544 52 Bílé Poličany
 Sedláček Petr Ing., nar. 2.4.1978, Velký Vřešťov 113, Velký Vřešťov 544 54
 Sedláčková Andrea Ing., nar. 25.4.1978, Velký Vřešťov 113, Velký Vřešťov 544 54
 Seďa Antonín DiS., nar. 28.6.1984, Dubenec 138, 544 55 Dubenec
 Skořepa Miloš, nar. 3.4.1959, Velký Vřešťov 54, 544 54 Velký Vřešťov
 Soukup Dušan Mgr., nar. 25.6.1964, Katorská 1570/12, 140 00 Praha Nusle
 Srkal Jan Ing., nar. 23.1.1932, Ječná 681/8, 5000 03 Hradec Králové, Slezské Předměstí
 Stránská Dana, nar. 23.3.1956, Velký Vřešťov 38, 544 54 Velký Vřešťov
 Stránský Jaroslav, nar. 31.5.1954, Velký Vřešťov 38, 544 54 Velký Vřešťov
 Stránský Květoslav, nar. 28.6.1965, Velký Vřešťov 51, 544 54 Velký Vřešťov
 Šafka Vladimír, nar. 17.2.1958, Žižkova 797, 551 01 Jaroměř, Pražské Předměstí
 Šejvlová Ivana, nar. 2.2.1947, Gagarinova 386, 530 09 Pardubice, Polabiny
 Šilarová Hana, nar. 8.5.1949, Na Vyšehradě 422, 503 02 Předměřice nad Labem
 Šmidová Jiřina, nar. 28.10.1963, Nové Lesy 19, 544 01 Bílá Třemešná
 Šorm Miroslav, nar. 18.9.1954, Lipnice 78, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
 Šotolová Eva, nar. 19.12.1946, Máchova 862, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
 Šrámková Eva, nar. 17.2.1957, Černilov 475, Černilov 50343
 Štěpánek Petr, nar. 28.9.1960, Rohoznice 184, 507 71 Rohoznice
 Štěpánková Dana, nar. 17.2.1963, Rohoznice 184, 507 71 Rohoznice
 Štěpánová Marta, nar. 24.8.1942, T. G. Masaryka 41, 549 01 Nové Město nad Metují
 Teplá Miloslava, nar. 8.8.1957, Skála 39, 508 01 Boháňka
 Teplý Vlastimil Ing., nar. 2.6.1952, Skála 39, 508 01 Boháňka
 Tomášek Karel Ing., nar. 12.5.1960, Velký Vřešťov 59, 544 54 Velký Vřešťov
 Tomášková Alena, nar. 3.9.1954, Třebovčice 14, 508 01 Cerekvice nad Bystřicí
 Troníčková Radka MUDr., nar. 19.5.1972, Makedonská 629/4, 190 00 Praha
 Valterová Věra, nar. 4.12.1954, Chelčického 2802, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
 Vaňkářová Veronika, nar. 27.8.1999, Lamnova 2061/8, 110 00 Praha, Nové Město
 Vávrová Marcela, nar. 3.12.1959, Sadová 85, 503 15 Nechanice
 Viagem a.s., IČO 04817320, Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8
 Vlačíha Jiří, nar. 27.2.1959, Velký Vřešťov 5, 544 54 Velký Vřešťov
 Vlačíha Martin, nar. 15.8.1989, Velký Vřešťov 68, 544 54 Velký Vřešťov
 Voborník Aleš, nar. 18.4.1962, Semonice 55, 551 01 Jaroměř
 Vosáhlová Alena, nar. 31.12.1961, Nedbalova 54, 533 45 Čeperka
 Vymětal Jiří, nar. 16.3.1991, č.p. 287, 763 12 Bratřejov, dědic po Mišová Jarmila, nar. 20.3.1947, Zdounky, Nětčice 92, 768 02 Zdounky
 Zrno Tomáš, nar. 22.4.1983, Vrchovina 166, 509 01 Nová Paka
 Zvolánková Zdeňka, nar. 15.2.1947, Urxova 213/16, 500 06 Hradec Králové, Třebeš

Oprávnění z věcných břemen:

Andrlová Drahomíra, nar. 14.5.1930, Velký Vřešťov 48, 544 54
 Bonaventura Petr, nar. 20.7.1952, Velká 15/26, 503 41 Hradec Králové
 Česká republika, IČ: 00000001-001, Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov
 Česká spořitelna, a.s., IČ 45244782, Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha
 ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 40502 Děčín IV-Podmokly
 Dubská Alena, nar. 26.2.1942, Haškova 1237/10, 500 02 Hradec Králové, Pražské Předměstí
 Dubský Antonín, nar. 17.6.1932, Haškova 1237/10, 500 02 Hradec Králové, Pražské Předměstí
 GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klášská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
 Hypoteční banka, a.s., IČ 13584324, Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha
 Komerční banka, a.s., IČ 45317054, Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha
 Ludvík František, nar. 25.3.1930, Velký Vřešťov 121, 544 54
 Ludvíková Marie, nar. 15.12.1968, Velký Vřešťov 121, 544 54
 Městys Velký Vřešťov, IČ 00484776, Velký Vřešťov 34, 544 54
 Ministerstvo financí, IČ 00006947, Letenská 525/15, Malá Strana, 118 00 Praha
 MONETA Money Bank, a.s., IČ 25672720, Vyskočilova 1442/1b, Michle, 140 00 Praha
 Náhlavský Miloš, nar. 11.3.1956, Bratří Čapků 2612, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
 Náhlavská Jana Bc., nar. 1.8.1964, Bratří Čapků 2612, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
 Okresní správa sociálního zabezpečení Litoměřice, Seifertova 2063/3, Předměstí, 412 01 Litoměřice
 Plachetková Marie, nar. 18.9.2000, Velký Vřešťov 121, 544 54
 S P I R A L spol. s r.o., IČ 64825663, Na kuchyňce 1316, 503 46 Třebechovice pod Orebem
 Voborníková Marie, nar. 3.4.1939, Velký Vřešťov 85, 544 54
 Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČ 48172898, Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové